

# Comune di Gioi

Provincia di Salerno

Parco Nazione del Cilento e Vallo di Diano

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 5 del 21.03.2009

OGGETTO: Alienazione terreno comunale sig. Scarpa Carlino nato a Gioi il 06.07.1951 residente a Milano alla via Marcona n.77- Gioi.

L'anno **duemilanove**, il giorno **ventuno**, del mese di marzo , alle ore 10,20 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seconda convocazione. La seduta è pubblica.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
1.	Errico Leopoldo - Sindaco-	X	
2.	D'Amato Carmelo		X
3.	Rizzo Valerio	X	
4.	Rizzo Gennaro	X	
5.	Prinzo Annita	X	
6.	Longo Annino	X	
7.	Di Matteo Giuseppe (1946)	X	
8.	Ruggiero Michele Nicola (1973 )		X
9.	Nese Luca	X	
10.	Salati Andrea	X	
11.	Grompone Francesco	X	
12.	Mastrogiovanni Generoso	X	
13.	Scarpa Michele (1938)	X	
TOTALI		11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. ssa Maria Califano**

Il Sindaco **Dr. Leopoldo Errico**, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato che il numero degli intervenuti la rende legale ed invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'oggetto dell'argomento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato avente per oggetto: "Alienazione terreno comunale sig. Scarpa Carlino nato a Gioi il 06.07.1951 residente a Milano alla via Marcona n.77- Gioi. Proposta ", che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art.49 del D.L.gs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Sentito l'intervento del Sindaco – Presidente, il quale propone di destinare il ricavato della vendita interamente come contributo ai lavori di restauro della Chiesa di San Nicola;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

Di approvare, la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato avente per oggetto: "Alienazione terreno comunale sig. Scarpa Carlino nato a Gioi il 06.07.1951 residente a Milano alla via Marcona n.77- Gioi. Proposta ", che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Di destinare il ricavato della vendita interamente come contributo ai lavori di restauro della Chiesa di San Nicola;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato, e al Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria, l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti di competenza, consequenziali alla presente deliberazione.



COMUNE DI GIOI  
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE AREA TECNICA  
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.**

**OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE SIG. SCARPA CARLINO NATO A GIOI IL 06.07.1951 RESIDENTE A MILANO ALLA VIA MARCONA N. 77 – GIOI – PROPOSTA.-**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO** che il sig. Scarpa Carlino come in oggetto generalizzato con istanza n. 3395 del 29.10.2007 ha richiesto di acquistare un piccolo appezzamento di terreno alla località "Fossati" e limitrofo al suo fabbricato sito alla via Chiaie S.n.c. per complessivi mq. 41 (dico quarantuno) e riportato in catasto al foglio n. 2 particella n. 763;

**CHE** il sig. Scarpa Carlino, come sopra generalizzato, ha comunicato che da verifiche recenti è risultato che il terreno prima da suo padre e poi sempre da esso è stato da sempre posseduto e utilizzato in quanto parte integrante del proprio fondo ivi sito e solo da attento recente riscontro catastale è emerso che lo stesso risulta di proprietà comunale e pertanto allo stato ne chiede l'acquisto;

**CHE** il terreno ricade nel foglio 2 particella n. 763 di complessivi mq. 41 (dico quarantuno);

**CHE** il terreno da acquistare non è un lotto ma è soltanto una superficie accessoria al fabbricato e al fondo ed è molto scoscesa e difficilmente edificabile e, pertanto, il prezzo che si stima a mq. e si ritiene congruo è di €. 14,00;

**DA** quanto innanzi si stima che il valore complessivo del terreno da alienare è il seguente:  
mq. 41 x €. 14,00 = €. 574,00 (dico cinquecentosettantaquattro/00);

**TANTO PREMESSO;**

**PROPONE**

**LA** premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

**DI** accettare la richiesta del sig. Scarpa Carlino, così come sopra generalizzato e di procedere all'alienazione in suo favore del terreno sito nel Comune di Gioi alla località "Fossati", in catasto al foglio n. 2 particella n. 763 di complessivi mq. 41,00 x €. 14,00 (somma stimata) a

mq. ammonta ad un totale di €. 574,00 (dico cinquecentosettantaquattro/00). Si precisa che il terreno è stato dettagliatamente indicato in premessa.

DI precisare, infine, che tutte le spese derivanti dalla presente alienazione (eventuale tipo di frazionamento, contratto, registrazione, trascrizioni e altro) saranno a totale carico del sig. Scarpa Carlino.

Dalla Residenza Municipale, Addì 18.03.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
-GEOM. RAFFAELE BARBATO-



COMUNE DI GIOI  
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE AREA TECNICA  
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.-**

**OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE SIG. SCARPA CARLINO NATO  
A GIOI IL 06.07.1951 RESIDENTE A MILANO ALLA VIA MARCONA N. 77 - GIOI -  
PROPOSTA - PARERE.-**

**VISTA la proposta di cui all'oggetto;**

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE ai fini della regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lvo 267/2000.**

**Dalla Residenza Municipale, Addì 18.03.2009**

**F.TO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
-GEOM. RAFFAELE BARBATO-**



IL SINDACO  
(Dott. LEOPOLDO ERRICO)  
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa MARIA CALIFANO)  
F.to

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24.03.2009

IL MESSO COMUNALE  
(Sig. ROBERTO ROMANO)  
F.to

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 24.03.2009 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gioi, li 24.03.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. ssa MARIA CALIFANO)  
F.to

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Dichiarata immediatamente esecutiva

- Per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3° L. 267/2000 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. ssa MARIA CALIFANO)  
F.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Gioi, li 24.03.2009

