

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ  
PER RIDUZIONE IMU 50%**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ Tel.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei  
seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

indirizzo		Estremi catastali					
Via/n.c.	Int	Foglio	P.IIa	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

**DICHIARA**

**ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le  
dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi ( art.76, D.P.R. 445/2000)**

- che a decorrere dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ l'immobile sopra riportato risulta **INAGIBILE/INABITABILE**, per le ragioni di seguito specificate (*barrare la casella che interessa*), **come da documentazione fotografica allegata**, e pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:
  - strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
  - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - mancanza totale di impianto elettrico;
  - mancanza totale di impianto idrosanitario;
  - immobile allo stato grezzo (rustico);
  - necessità di rifacimento della copertura per presenza di infiltrazioni d'acqua nell'unità immobiliare;
  - mancanza totale di pavimenti;
  - mancanza totale di infissi esterni;
- che l'immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato;

**Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.**

Il dichiarante è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione; qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità-inabitabilità auto-dichiarati verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega:

- copia documento d'identità;
- documentazione fotografica.

.....

(luogo, data)

**Il Dichiarante**

\_\_\_\_\_