

contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono pagare l'Imu sugli immobili italiani. Se non è possibile utilizzare il mod. F24 dall'estero **i contribuenti, per la quota Imu spettante al Comune, devono contattare il Comune beneficiario per ottenere le istruzioni e il codice IBAN del conto su cui accreditare l'importo dovuto.**

Per la quota riservata allo Stato, invece, è necessario effettuare un bonifico direttamente a favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITREENT) utilizzando **il codice IBAN: IT02G0100003245348006108000.** Per ogni versamento dovrà essere indicato **il codice fiscale o la partita Iva, la sigla IMU, il nome del Comune dove sono gli immobili,** i codici tributo (gli stessi previsti per i residenti in Italia), l'annualità e l'indicazione se si tratta di acconto o saldo. Al Comune bisogna inoltrare la copia di entrambe le operazioni per i successivi co

## • Quota comunale

Ma dall'estero, in alcuni casi, non è possibile utilizzare il modello F24 per il **pagamento dell'IMU** e allora bisogna procedere pagando la **quota spettante al Comune** contattando direttamente quest'ultimo.

Il Comune fornirà apposite istruzioni per effettuare il versamento e l'**IBAN** sul quale accreditare l'importo dovuto.

## Quota statale

Come risaputo però l'IMU si compone anche di una parte riservata allo Stato, per questa il bonifico deve essere effettuato in favore della Banca d'Italia indicando con :

**IT02G0100003245348006108000**

SWIFT ICRAITRRTM0

---

- **codice:** "BIC BITAITRREENT" ;
  - **causale:** proprio **codice fiscale** (o la partita IVA o codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza) - sigla "**IMU**" - nome del **Comune** - codici tributo (quelli indicati nella risoluzione dell'Agenzia delle entrate n. 35/E) - **annualità** di riferimento - indicazione "**Acconto**" o "**Saldo**" (per la prima casa "Prima rata", "Seconda rata" o "Saldo");  
**IT02G0100003245348006108000**
- 

• Una volta effettuati entrambi i bonifici, copia delle **notifiche** dovranno essere inoltrate al Comune nel quale è ubicato l'immobile in oggetto.