

# Comune di Gioi

## Provincia di Salerno

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di  
Diano

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 22 del 29.11.2013

Determinazione, per l'annualità 2013, delle aliquote da applicare all'Imposta  
OGGETTO: municipale propria.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **29** del mese di **novembre**, alle ore **17,30** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione urgente in prima convocazione. La seduta è pubblica.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. SALATI ANDREA - SINDACO	X				
2.GROMPONE FRANCESCO	X				
3. PAGANO FLORENZO	X				
4.MASTROGIOVANNI GENEROSO	X				
5. BIANCO ERNESTO		X			
6. PASCALE FRANCESCO	X				
7.GOGLIUCCI ENZA	X				
8. SCARPA MICHELE	X				
9. NICOLA NASTASI	X				
10.ERRICO LEOPOLDO		X			
11.RIZZO VALERIO	X				
12.D'AMATO CARMELO		X			
13.RIZZO GIULIO		X			

Assegnati n. **13**

In carica n. **13**

Presenti n. **9**

Assenti n. **4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il dott.re Andrea SALATI nella sua qualità di Sindaco
- partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4. lettera a) del D.L.gs. n. 267/2000) il Segretario Comunale : dott.ssa Maria CALIFANO.La seduta è aperta.

# COMUNE DI GIOI

## PROVINCIA DI SALERNO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Determinazione, per l'annualità 2013, delle aliquote da applicare all'Imposta municipale propria.

---

Sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile" ad interim" dell'Area Amministrativo - Finanziaria esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile" ad interim" dell'Area Amministrativo-Finanziaria  
Il Segretario Comunale  
dott.ssa Maria CALIFANO

Sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile " ad interim" dell'Area Amministrativo-Finanziaria esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile" ad interim" dell'Area Amministrativo-Finanziaria  
Il Segretario Comunale  
dott.ssa Maria CALIFANO

### IL SINDACO

Visti e richiamati gli art. 7, 8 e 9 del D.Lgs. n°23 del 14.03.2011, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;

Preso atto del D.L. 06 dicembre 2011, n°201 (pubblicato sul Supplemento Ordinario n°251 alla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – n°284 del 06 dicembre 2011), convertito in Legge 22 dicembre 2011, n°214 (Supplemento Ordinario n°251) recante "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*";

Visto in particolare l'art.13 della Legge suddetta che disciplina quanto segue: l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n°23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015;

Visto e richiamato il comma 16, art. 53 della Legge 23.12.2000, n°388, come sostituito dal comma 8, art. 27, della Legge 28.12.2001, n°448 (*Legge Finanziaria 2002*) con il quale si prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

Preso atto che con Legge del 06.06.2013, n°64, di conversione del decreto legge 08.04.2013, n°35, è stato differito al 30.09.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, precedentemente fissato al 30.06.2013, dal comma 381 dell'art. 1 della Legge 24.12.2013, n°228;

Tenuto conto del Decreto Legge 31 agosto 2013, n°102 "*Disposizioni in materia di IMU di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale*" varato dal "*Governo Letta*" durante il Consiglio dei Ministri del 28.08.2013, che, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, ha introdotto importanti modifiche alla vigente

normativa IMU, differendo, altresì, il termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali alla data del 30 novembre 2013 (art. 8);

Considerato che la competenza all'istituzione di nuovi tributi è del Consiglio Comunale, tuttavia, essendo l'imposta municipale propria (IMU), un'imposta obbligatoria introdotta con legge dello Stato, la competenza della Giunta Comunale in merito funge da proposta del tributo per l'inserimento nel Bilancio di Previsione 2013;

Vista e richiamata, a tal proposito, la deliberazione della Giunta Comunale n°50 del 19.11.2013, con la quale sono state proposte le aliquote d'imposta per l'esercizio 2013, nelle seguenti misure:

◆ **0,4 per cento** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7);

◆ **0,76 per cento** per gli altri immobili;

così come previsto dall'art. 13, della Legge 22 dicembre 2011, n°214 di conversione al D.L. 06 dicembre 2011, n°201;

Tenuto conto, al fine dell'applicazione delle aliquote sopra riportate, delle novità introdotte dal Decreto Legge n°102/2013, entrato in vigore in data 31 agosto 2013, nelle more della corretta applicazione delle summenzionate tariffe e delle detrazioni previste dalla vigente normativa;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile "ad interim" dell'Area Amministrativo-Finanziaria in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) Di approvare, così come proposto dalla Giunta Comunale con deliberazione n°50 del 19.11.2013 che qui si intende ripetuta e trascritta, con riferimento all'esercizio finanziario 2013, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), nella seguente misura:

◆ **0,4 per cento** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7);

◆ **0,76 per cento** per gli altri immobili;

così come previsto dall'art. 13, della Legge 22 dicembre 2011, n°214 di conversione al D.L. 06 dicembre 2011, n°201;

2. di equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Si stabilisce, pertanto, che per poter legittimamente godere di tale beneficio è però tassativamente necessario che il contribuente presenti, entro il termine per il versamento del saldo dell'imposta, una specifica domanda utilizzando l'apposito modello (che sarà predisposto e scaricabile anche dal sito del Comune o a disposizione presso il competente Ufficio Comunale) corredata dalla attestazione ISEE rilasciata sulla base della situazione reddituale risultante dall'ultima dichiarazione presentata ai fini IRPEF ed il cui valore dovrà essere pari o inferiore a € 10.000,00. Si dà atto che il presente comma aggiunge il comma 7 all'art.10 del vigente regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 31.10.2012.

3) Di dichiarare la deliberazione relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n°267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 26.11.2013

IL SINDACO

Dott.re Andrea SALATI

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta a firma del Sindaco, dott.re Andrea Salati avente per oggetto :  
“Determinazione, per l’annualità 2013, delle aliquote da applicare all’Imposta municipale propria”,  
che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITI** il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi  
dell’art.49 del D.L.gs.267/2000 dal Responsabile “ da interim dell’Area Amministrativo-  
Finanziaria;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

di approvare, la proposta del Sindaco, avente per oggetto: “Determinazione, per l’annualità 2013,  
delle aliquote da applicare all’Imposta municipale propria.”, che alla presente si allega quale  
elemento integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente  
eseguibile, ai sensi dell’art.134 comma IV del D.L.gs.267/2000, stante l’urgenza di provvedere.

IL SINDACO  
Dott.re ANDREA SALATI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa MARIA CALIFANO

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 02.12.2013

IL MESSO COMUNALE  
Sig.re ROBERTO ROMANO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 02.12.2013 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gioi, li 02.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa MARIA CALIFANO

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02.12.2013

- Dichiarata immediatamente esecutiva

- Per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3° L. 267/2000 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa MARIA CALIFANO