

# COMUNE DI GIOI

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 1560

li, 18/06/2014

## BANDO DI GARA

per l'appalto dei lavori di "LAVORI CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE

POLIVALENTE E CASA ALBERGO PER ANZIANI AL FINE

DELL'UTILIZZAZIONE DELLA STESSA IN COERENZA AL PIANO DI

ZONA DELL'AMBITO TERRITORIALE S-8 – LEGGE 328/2000 " mediante

procedura aperta o pubblico incanto.-

CUP: D92F14000040002.- SIMOG-CIG: 5812178902.-

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento attuativo - DPR 05/10/2010 n.: 207 e, più in generale, la normativa vigente in materia;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.: 69 del 10/12/2013, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori per i quali e gara;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267 e, più in generale, della normativa vigente in materia, nonché della deliberazione della

Giunta Comunale n.: 21 del 13/05/2014 e/o e della propria determina n.: 51

del 10/06/2014;

## RENDE NOTO

GARA:



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Raffaele Barbato)

E' indetto in questa Sede Comunale, con inizio il giorno **28/07/2014** con

inizio alle ore **10,00**, un pubblico incanto per l'appalto a "misura" dei lavori di

**"LAVORI CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE POLIVALENTE E**

**CASA ALBERGO PER ANZIANI AL FINE DELL'UTILIZZAZIONE DELLA**

**STESSA IN COERENZA AL PIANO DI ZONA DELL'AMBITO**

**TERRITORIALE S-8 – LEGGE 328/2000 "**, come di seguito riportato:

**A. STAZIONE APPALTANTE - PUNTI DI CONTATTO:**

- Comune di Gioi, P.zza A. Maio n. 17, 84056 Gioi (SA);
- tel. +39 0974 991026; fax: +39 0974 991503;
- sito internet: <http://www.comune.gioi.sa.it>
- Ufficio Competente: UTC, Settore LL.PP.:
  - e-mail: [ufficiotecnico@comune.gioi.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gioi.sa.it);
  - indirizzo pec: [ufficiotecnico@pec.comune.gioi.sa.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.gioi.sa.it)
- informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore LL.PP. nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

**B. PROCEDURA DI GARA:**

- procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché al DPR 05/10/2010, n.: 207, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 83 - comma 1.-
- forma del contratto: pubblica amministrativa.-

**C. DEI LAVORI:**

1. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Gioi Capoluogo (SA);

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Raffaele Barbato)



2. **DESCRIZIONE:** I lavori in appalto sono finalizzati al completamento e

ampliamento dell'immobile sito in via L. Salati e consistono in:

- Impianto elettrico;
- Impianto idraulico;
- Intonaci;
- Pavimentazioni;
- Ampliamenti;
- Attrezzature e arredi;

3. **IMPORTI:** importo dell'appalto: € **1.470.438,04**, di cui:

- € 1.448.875,62, soggetti a ribasso;
- € 21.562,42, non soggetti a ribasso, in quanto oneri di sicurezza;

4. **CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

- categoria: **OG1** classifica: **III-bis** in conformità alla normativa in essere;
- trattasi di unico lotto senza opere scorporabili.-

5. **CORRISPETTIVO:** a misura;

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **199** (centonovantanove) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

7. **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:** L'opera, di complessivi € 2.066.031,09 (euroduemillionisessantaseimilazerotrentuno/09), è finanziata con fondi di cui al POR FESR Campania 2007/2013, nell'ambito del programma "accelerazione della spesa" di cui alla dGRC n.: 148/2013 giusto:

- DD del Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico n.: 70 del 24/02/2014, inerente l'approvazione dell'elenco dei progetti coerenti;
- dGRC n.: 40 del 26/02/2014, con la quale si consente ai Beneficiari di procedere al tempestivo avvio delle procedure di gara, nelle more dell'emanazione del formale provvedimento di finanziamento dell'opera, regolante modalità e tempistica di utilizzo delle somme finanziate;
- ne consegue che questo Ente si riserva la facoltà di decidere unilateralmente di sospendere in qualunque momento la procedura di gara o, se espletata, di non dare seguito all'aggiudicazione e/o di posticiparne il formale affidamento dei lavori eventualmente aggiudicati ove, per il sopraggiungere di qualsiasi impedimento, ne ostacoli il normale prosieguo; in tal caso l'affidamento stesso e, più in generale, il prosieguo è da intendersi subordinato al superamento degli impedimenti, quale che sia la loro natura, senza che le imprese offerenti possano avanzare alcuna rivendicazione nei confronti dell'Ente Appaltante;

#### **8. PAGAMENTI:**

- in acconto, ogni qualvolta il credito netto dell'impresa esecutrice abbia raggiunto, l'importo netto minimo del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale (art. 17 del CSA);
- a saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo dei lavori, quale che sia il suo ammontare.- Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, a termini

RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Raffaele Barbaro)



dell'art. 141 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 e dell'art.

235 del Regolamento DPR 05/10/2010 n.: 207;

9. **SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del decreto legislativo 163/2006 ed artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010, nonché imprese aventi sede in altri Stati dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.- Requisiti e adempimenti come da disciplinare;

10. **DOCUMENTAZIONE TECNICA:** Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.- Le condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione sono:

- a. possesso di attestazione SOA (DPR 34/2000) in corso di validità, per categorie e classifiche;
- b. inesistenza delle cause di esclusione art. 38 del decreto legislativo 163/2006;
- c. istanza di partecipazione e documentazione, come da disciplinare di gara;
- d. deposito cauzionale per l'importo e con le modalità di cui al disciplinare di gara;
- e. offerta tecnica, qualità e modalità esecutive, come da disciplinare di gara;
- f. offerta tempo, come da disciplinare di gara;
- g. offerta economica presentata secondo disciplinare di gara;
- h. versamento Autorità di Vigilanza.-

**D. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:**

1. **AGGIUDICAZIONE:**

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Raffaele Barbato)



a. avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara;

b. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

c. in caso di offerte uguali, si procederà a mezzo sorteggio;

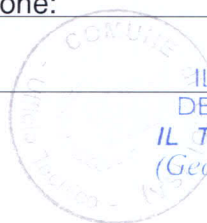
2. **TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** ore **12.00** del giorno **25/07/2014**, da far pervenire a mezzo del servizio Postale o corriere autorizzato (non è consentita la consegna a mano), al Comune di Gioi, all'indirizzo innanzi riportato;

3. **APERTURA OFFERTE:** l'apertura dei plichi contenenti la documentazione tecnico amministrativa sarà effettuata nella sede del Comune di Gioi, presso l'UTC, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara;

4. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega dai legali rappresentanti;

**E. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nel termine indicato al precedente punto D/2, in conformità al disciplinare di gara, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione:



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Raffaele Barbato)

a. BUSTA "A", contenente esclusivamente la "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", di seguito elencata:

1. istanza di partecipazione e annessa dichiarazione;
2. documenti richiesti come da disciplinare di gara;

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

b. BUSTA "B", contenente unicamente l' "**OFFERTA TECNICA QUALITA' E MODALITA' ESECUTIVE**": dossier contenente, tra l'altro, elementi atti a dimostrare la conoscenza del progetto da realizzare, eventuali migliorie da apportare al progetto, organizzazione del cantiere, assistenza tecnica;

c. BUSTA "C", contenente unicamente l' "**OFFERTA TEMPO**": occorre indicare, in cifre ed in lettere, sull'apposito modulo "scheda offerta tempo", il numero dei giorni naturali e consecutivi occorrenti per dare ultimati i lavori in ogni parte; la predetta offerta tempo deve essere supportata da cronoprogramma dei lavori, come da disciplinare;

d. BUSTA "D", contenente unicamente l' "**OFFERTA ECONOMICA**": massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

F. **VARIANTI**: non sono ammesse offerte in variante e/o in aumento;

G. **AVVALIMENTO**: nel caso il concorrente, singolo o raggruppato o consorziato, intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, si dovrà procedere in conformità all'art. 49 del Decreto Legislativo 163/2006;



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Raffaele Barbato)

H. **SUBAPPALTO:** alle condizioni di cui all'art. 118 del decreto legislativo 163/2006 e di cui all'art. 170 del DPR 05/10/2010 n.: 207;

I. **CAUZIONI E GARANZIE:** ai sensi dell'art. 75 del decreto legislativo 163/2006, del titolo VI del DPR 207/2010, sono richieste, come prescritto

dal disciplinare di gara, le seguenti cauzioni:

- provvisoria, nella misura del 2% dell'importo a base di gara;
- definitiva, ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo 163/2006;
- garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del Decreto Legislativo 163/2006;

J. **TEMPISTICA E PENALI PER RITARDO:**

- i lavori debbono compiersi in complessivi giorni **199**, a partire dalla data del verbale di consegna;
- la penale, in caso di mancato rispetto della tempistica, é stabilita (art. 12 del CSA) in € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo ingiustificato, salvo il caso in cui il ritardo non sia da attribuire ad inadempienza dell'impresa;

K. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** per eventuali informazioni inerenti l'appalto e/o per visione degli atti oggetto di appalto, le imprese interessate potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio scrivente, in giorni ed ore di Ufficio, ai recapiti di seguito indicati:

- telefono: 0974 991026;
- fax: 0974 991503;
- e-mail: ufficiotecnico@comune.gioi.sa.it



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Raffaele Barbato)

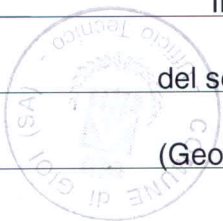


- o indirizzo PEC: ufficiotecnico@pec.comune.gioi.sa.it

Il Responsabile dell'UTC

del servizio e del procedimento

(Geom. RAFFAELE BARBATO)



**ALLEGATI:**

- disciplinare di gara;
- istanza di partecipazione ed annessa dichiarazione unica (modello "A-B");
- offerta tempo (modello "C");
- offerta economica (modello "D");
- modello GAP.-

Il Responsabile dell'UTC

del servizio e del procedimento

(Geom. Raffaele Barbato)

