

Comune di Gioi

Provincia di Salerno

Parco Nazione del Cilento e Vallo di Diano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 7 del 21.03.2009

OGGETTO: Richiesta rettifica e acquisto terreno comunale sig. Scarpa Aniello nato a Gioi il 21.09.1947, via Chiaie-Gioi.

L'anno **duemilanove**, il giorno **ventuno**, del mese di marzo, alle ore 10,20 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seconda convocazione. La seduta è pubblica.


Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
1.	Errico Leopoldo - Sindaco-	X	
2.	D'Amato Carmelo		X
3.	Rizzo Valerio	X	
4.	Rizzo Gennaro	X	
5.	Prinzo Annita	X	
6.	Longo Annino	X	
7.	Di Matteo Giuseppe (1946)	X	
8.	Ruggiero Michele Nicola (1973)		X
9.	Nese Luca	X	
10.	Salati Andrea	X	
11.	Grompone Francesco		X
12.	Mastrogiovanni Generoso	X	
13.	Scarpa Michele (1938)	X	
TOTALI		10	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. ssa Maria Califano**
 Si dà atto che, per la presente deliberazione, si assenta il consigliere **Francesco Grompone**.

Il Sindaco **Dr. Leopoldo Errico**, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato che il numero degli intervenuti la rende legale ed invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'oggetto dell'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE



Vista la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato avente per oggetto: "Richiesta rettifica e acquisto terreno comunale sig. Scarpa Aniello nato a Gioi il 21.09.1947, via Chiaie-Gioi. Proposta ", che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art.49 del D.L.gs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Sentito l'intervento del Sindaco – Presidente, il quale propone di destinare il ricavato della vendita interamente come contributo ai lavori di restauro della Chiesa di San Nicola;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare, la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato avente per oggetto: "Richiesta rettifica e acquisto terreno comunale sig. Scarpa Aniello nato a Gioi il 21.09.1947, via Chiaie-Gioi. Proposta ", che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Di destinare il ricavato della vendita interamente come contributo ai lavori di restauro della Chiesa di San Nicola;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, geometra Raffaele Barbato, e al Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria, l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti di competenza, consequenziali alla presente deliberazione.



COMUNE DI GIOI
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE AREA TECNICA
UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: RICHIESTA RETTIFICA E ACQUISTO TERRENO COMUNALE SIG. SCARPA ANIELLO NATO A GIOI IL 21.09.1947 VIA CHIAIE – GIOI – PROPOSTA.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Comune di Gioi con contratto n. 25 del 16.07.1965 procedeva alla vendita di mq. 300,00 a favore del sig. Scarpa Aniello, nato a Gioi il 21.09.1937 ed ivi residente alla via Chiaie n. 5, in località "Fossati" di Gioi Capoluogo, in catasto al foglio n. 1 particella n. 105 poi da frazionamento n. 225;

CHE il Comune di Gioi con altro successivo contratto n. 117 dell'11.01.1984 alienava, sempre al sig. Scarpa Aniello altri mq. 164 limitrofi al terreno precedente alienato ed individuati sempre al foglio n. 1 particella n. 105 ma mai frazionati;

CHE il sig. Scarpa Aniello, come sopra generalizzato, con istanza n. 234 del 30.01.2009 ha comunicato che da verifiche recenti è risultato che il fabbricato da esso costruito di sua proprietà ricade in parte sulla superficie acquistata e parte sulla particella n. 448 porzione della ex particella 224 e parte sulla particella n. 387;

CHE il totale della superficie occupata è la seguente:

1) particella n. 225	mq. 300,00
2) particella n. 448	mq. 483,00
3) particella n. 387/b	<u>mq. 394,00</u>
Totale mq.	1177,00;

CHE la superficie acquistata è la seguente:

1) particella n. 225 (primo acquisto)	mq. 300,00
2) particella secondo acquisto	<u>mq. 164,00</u>
Totale mq.	464,00;

DA quanto sopra emerge che la richiesta di acquisto è di mq. 713,00 (mq. 1177,00-mq. 464,00). Si precisa che il terreno da acquistare non è un lotto ma è soltanto una superficie accessoria al fabbricato ed è molto scoscesa e difficilmente edificabile e, pertanto, il prezzo che si stima a mq. e si ritiene congruo è di €. 14,00;

DA quanto innanzi si stima che il valore complessivo del terreno da alienare è il seguente:
mq. 713,00 x €. 14,00 = €. 9.982,00 (dico novemilanovecentottantadue/00);

TANTO PREMESSO;

PROPONE

LA premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

DI accettare la richiesta del sig. Scarpa Aniello, così come sopra generalizzato e di procedere a correggere gli errori verificatesi precisando che così come da istanza il terreno da alienare a rettifica e sistemazione finale del tutto e di quanto fatto in precedenza è di complessivi mq. 713,00 x €. 14,00 (somma stimata) a mq. ammonta ad un totale di €. 9.982,00 (dico novemilanovecentottantadue). Si precisa che il terreno è stato dettagliatamente indicato in premessa.

Di precisare, altresì, che dovrà essere redatto nuovo frazionamento in osservanza di quanto indicato in premessa e a rettifica e sistemazione del tutto.

DI precisare, infine, che tutte le spese derivanti dalla presente alienazione (frazionamento, contratto, registrazione, trascrizioni e altro) saranno a totale carico del sig. Scarpa Aniello.

Dalla Residenza Municipale, Addì 18.03.2009




**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL TECNICO COMUNALE
GEOM. RAFFAELE BARBATO-**

COMUNE DI GIOI
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE AREA TECNICA
UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.-



**OGGETTO: RICHIESTA RETTIFICA E ACQUISTO TERRENO COMUNALE SIG.
SCARPA ANIELLO NATO A GIOI IL 21.09.1947 VIA CHIAIE - GIOI - PROPOSTA -
PARERE.-**

VISTA la proposta di cui all'oggetto;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE ai fini della regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lvo 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, Addì 18.03.2009

F.TO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL TECNICO COMUNALE
-GEOM. RAFFAELE BARBATO-**

IL SINDACO
(Dott. LEOPOLDO ERRICO)
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa MARIA CALIFANO)
F.to

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24.03.2009
IL MESSO COMUNALE
(Sig. ROBERTO ROMANO)
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 24.03.2009 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
Gioi, li 24.03.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. ssa MARIA CALIFANO)
F.to

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Dichiarata immediatamente esecutiva

- Per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3° L. 267/2000 in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. ssa MARIA CALIFANO)
F.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Gioi, li 24.03.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa MARIA CALIFANO)
