

# COMUNE DI GIOI

## PROVINCIA DI SALERNO

Piazza Andrea Maio, 17

84056 GIOI

Tel. 0974/991026

Fax 0974/991503

Legge 9 dicembre 1998 n.431-art.11-  
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

### **Contributo anno 2015.**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2015, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica.

#### 1) RISORSE

La Regione Campania, con decreto dirigenziale n. 105 del 30.09.2015, avente ad oggetto "Ripartizione risorse fondo fitti art.11 L.431/1998- annualità 2015", ha previsto per il Comune di Gioi la somma di €.873,00. L'erogazione dei contributi di cui alla presente procedura, agli aventi diritto, è subordinata all'effettivo trasferimento dei fondi destinati a tale specifica finalità.

#### 2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. Avere, con riferimento all'anno 2015 e alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n° 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ( in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. Essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C. Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE ( Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE ( Indicatore della situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del DPCM n. 159 del 05.12.2013 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia -A-

Valore ISE , per i redditi anno 2014, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari a € 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia -B-

Valore ISE, per i redditi anno 2014, compreso tra € 13.062,15 ed € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%.

D .Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando regionale per le misure anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009



pubblicato sul BURC n. 35 dell'08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone anno 2015;

E. Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 decreto L.gs 289/98 così come modificati dalla Legge n. 189/2002 e smi) e residenti da almeno 10 anni nel Territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (Legge n. 133/2008).

F. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della legge n° 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

G. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE 0" è possibile soltanto previa esibizione di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare; per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

### 3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159 /2013 e successive modificazioni ed integrazione :

Fascia -A -: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 500,00;

Fascia -B -: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 375,00;

B. il contributo teorico è, poi, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

### 4)FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria ( distinta per eventuali fasce o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2014.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998-n° 431;

b. Nuclei familiari senza fonte di reddito. Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;

c. Ultrasessantacinquenni;

d. Famiglie monoparentali;

e. Presenza di uno o più componenti disabili;

f. Numero dei componenti il nucleo familiare.

Se la parità permane la priorità viene determinata mediante sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria, provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale .

## 5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione devono essere compilate sugli appositi modelli predisposti dal Comune, in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n° 445/2000;

-devono essere sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; dovranno essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), al Comune di Gioi, a mezzo raccomandata AR entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione. (Farà fede il timbro postale).

## 6) DOCUMENTAZIONE

Con la domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, nei modi legge, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto legislativo 31 Marzo 1998, n° 109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare; nel caso in cui la D.S.U. sia stata resa da un componente del nucleo familiare la stessa deve essere sottoscritta anche dal concorrente.

2) Copia contratto di locazione regolarmente registrato;

3) Copia della ricevuta di versamento per l'anno 2015 della tassa di registrazione Mod. F. 23;

4) Attestazione ISE ed ISEE 2015 relativi ai redditi 2014;

5) I richiedenti che dichiarano ISE 0 ( zero) devono produrre autocertificazione circa la fonte di sostentamento della famiglia;

6) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 del presente bando, lettera A e lettera E devono produrre documentazione probatoria;

7) I richiedenti stranieri devono produrre documentazione probatoria di cui al punto 2 lettera E del presente bando.

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità sono motivo di esclusione.

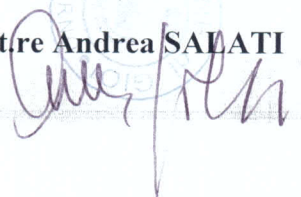
N.B. le fotocopie dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria .

**Gioi, addì 10/11/2015**

**Il Sindaco**

**Dott.re Andrea SALATI**





**AUTOCERTIFICAZIONE PER ISEZERO**  
(Art. 46 e 47, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ :

Con riferimento al valore ISE zero, certificato e reso ai sensi del D.P.C.M 159/2013 e s.m.i, calcolato ai sensi della nuova disciplina, introdotta, a far data dal 1 gennaio 2015 e relativo alla situazione reddituale dell'anno solare 2013, per la partecipazione al Bando di concorso erogazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (LEGGEN. 431/1998. ART. 11 ) ANNO 2015.

Ai sensi degli artt. 46, 47 e del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni consapevole delle sanzioni penali, per effetto dell'articolo 76 cui può andare incontro in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità:

**D I C H I A R A**

1) ~~che il proprio nucleo familiare ha tratto sostentamento nel modo seguente:~~

**Le generalità del sostentatore sono di seguito specificate :**

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_  
**per un importo quantificabile di Euro:**

Li,

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

Il/La sottoscritto/a\_ in

qualità di

nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

C.F.:

**Tel**

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 art 46 e 47 consapevole delle sanzioni amministrative civile e penali per effetto dell'articolo 76 cui può andare incontro in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci

**D I C H I A R A**

1) di aver sostenuto economicamente il nucleo familiare del Sig \_\_\_\_\_ **per un importo quantificabile di Euro:** \_\_\_\_\_ ;

**A tal fine si autorizza l'Amministrazione al trattamento dei dati dichiarati.**

Li, \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL SOSTENTATORE**

**Allegare copia di un documento valido di riconoscimento del soggetto che ha provveduto al sostentamento.**

I dati acquisiti sono oggetto di trattamento nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con D. lgs n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.

# AUTOCERTIFICAZIONE di RESIDENZA STORICO

(Art. 46, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

sexso

nato/a in \_\_\_\_\_ (Stato) \_\_\_\_\_

residente in (città) \_\_\_\_\_ alla Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

Data primo ingresso in Italia \_\_\_\_\_

(barrare con una x le voci che interessano)

in possesso di regolare Permesso di Soggiorno nr. \_\_\_\_\_

ovvero in possesso di Carta di Soggiorno nr. \_\_\_\_\_

rilasciato/a *{non ultimo rinnovo}* da \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_

Altro

partecipante al Bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2015 di cui alla Legge 9 Dicembre 1998 - n. 431 - ex Art. 11, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

DICHIARA di ESSERE

RESIDENTE

da anni ..... nel territorio italiano ovvero da anni ..... nella Regione Campania e che attualmente

risiede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via/piazza \_\_\_\_\_

dalla data del \_\_\_\_\_ e di aver risieduto in precedenza nei seguenti comuni:

Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_

Altre notizie

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 autorizza la raccolta dei presenti dati per il procedimento in corso.

data

Firma del/la dichiarante





Che per l'anno **2015** il relativo canone, stabilito nel contratto registrato e con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge, è stato quello riportato nella dichiarazione sostitutiva unica che allego alla presente domanda;

Che ricorrono le sotto indicate condizioni di priorità a parità di punteggio:

(N.B. : barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ho stipulato il contratto di locazione, per il quale chiedo il contributo, in conseguenza del provvedimento di rilascio emesso nei miei confronti. |   |
| <input type="checkbox"/> nell'anno <b>2014</b> il mio nucleo familiare non ha avuto alcuna fonte di reddito sia imponibile che non imponibile.                              |   |
| La mia famiglia, alla data del _____ :  |   |
| <input type="checkbox"/> includeva persone ultra65enni  | <input type="checkbox"/> includeva persone disabili       |
| <input type="checkbox"/> era composto da un solo genitore   | <input type="checkbox"/> era composto da n. _____ persone |

Unisco alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI** :

- fotocopia di un **documento di riconoscimento in corso di validità**;
- **dichiarazione sostitutiva unica**, completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta, riportante la composizione del nucleo familiare al \_\_\_\_\_, i redditi percepiti nell'anno **2014** e la situazione patrimoniale al **31.12.2014** di tutti i componenti del nucleo, e riportante altresì il canone per l'anno **2015** come stabilito nel contratto registrato, con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge; nel caso in cui la D.S.U. sia stata resa da un componente del nucleo familiare la stessa deve essere sottoscritta anche dal concorrente.
- attestazione **ISE ed ISEE 2015 (redditi 2014)**;
- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia del **modello F23** (o altra eventuale documentazione ) dimostrante l'avvenuta registrazione per l'intero **anno 2015**;
- provvedimento giudiziale di separazione o divorzio (solo se sussiste).
- copia della carta o del permesso di soggiorno almeno biennale; certificato storico di residenza (solo per i residenti stranieri) e quant'altro previsto dal punto 2 lett. E del bando.

Inoltre, ai fini del riconoscimento della condizione di priorità, a parità di punteggio, allego:

- provvedimento di rilascio
- certificato di invalidità superiore al 66%

Consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto riportato nel presente modulo è vero ed accertabile ai sensi dell'art. 43 del citato DPR n. 445 del 2000 ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2015

\_\_\_\_\_  
firma per esteso leggibile



## COMUNE DI GIOI

### Si avverte che :

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice penale e delle Leggi Speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

I requisiti prescritti dall'**articolo 2 , comma 1 , legge regionale 2 luglio 1997, n. 18**, richiamati in domanda, sono i seguenti.

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste degli uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'Ambito territoriale cui si riferisce il Bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
- c) non titolarità di diritti di proprietà , usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della Provincia cui si riferisce il Bando.  
E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sginci di porte e finestre dei vani privi di luce, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a n. 2 persone , non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;
- d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;
- e) di non aver avuto in precedenza assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- f) non aver ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.10 LEGGE N. 675/1996**

Il Comune di Gioi ai sensi dell'art.10 della legge n. 675/96, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto del trattamento, informa di quanto segue:

- 1) il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune che riguarda adempimenti di legge e di regolamenti. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art.11 legge n. 431/98;
- 2) il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento di banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
- 3) La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.
- 4) Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 5) La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o comunque, per l'esercizio di attività istituzionali, o a soggetti privati nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune.
- 6) Ai sensi di cui l'art.13 legge n. 675/96, la S.V. ha diritto di conoscere in ogni momento quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 7) Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gioi.

Gioi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma per esteso e leggibile

**Le Domande devono essere spedite, a pena di esclusione, a mezzo Raccomandata AR entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando ( farà fede il timbro postale).**



