



<p>--- Limiti amministrativi del territorio comunale</p> <p>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</p> <p>AMBITI RESIDENZIALI</p> <p>Zona A - Ambiti del centro storico</p> <p>Zona A1 Edifici di valore storico e architettonico</p> <p>Zona A2 Edifici di interesse storico</p> <p>Zona A3 Edifici di edilizia tradizionale</p> <p>Zona A4 Edifici recenti interni al centro storico</p> <p>Zona A Orti e giardini privati</p> <p>Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di integrazione</p> <p>Zona B1 Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente</p> <p>Zona B2 Ambiti residenziali di integrazione</p> <p>AMBITI PRODUTTIVI</p> <p>Zona D - Ambiti produttivi di edificazione esistente e/o di integrazione</p> <p>Zona D Ambiti produttivi di edificazione esistente e/o di integrazione</p> <p>PA n. Piani attuativi in corso di attuazione (PPP S. Paolo)</p>	<p>..... Perimetro del centro abitato</p> <p>AMBITI AGRICOLI</p> <p>Zona E1 Ambiti agricoli ordinari</p> <p>Zona E2 Ambiti ad elevata naturalità</p> <p>Zona E3 Ambiti agricoli di tutela paesaggistica dei centri urbani</p> <p>Edifici di interesse storico in ambito agricolo</p> <p>EA1_n Edifici rurali di interesse storico</p> <p>Cappelle rurali, edicole, mulini, lavatoi / abbeveratoi</p> <p>Specchi d'acqua, sponde fluviali, aree di canali e rogge</p> <p>IMPIANTI</p> <p>Zona IT1 Impianti tecnologici</p> <p>Zona IT2 Impianti per la distribuzione dei carburanti</p> <p>AMBITI SOGGETTI ALLA PROGETTAZIONE UNITARIA E COORDINATA</p> <p>Zona C.n Ambiti di completamento prevalentemente residenziali</p> <p>Area di concentrazione fondiaria</p> <p>PP.n Ambiti di progetto della città pubblica</p>
<p>ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE</p> <p>esistente</p> <p>s1 Servizi e attrezzature di interesse sovacomunale</p> <p>s1 Servizi e attrezzature di interesse generale</p> <p>s2 Servizi e attrezzature per la cultura</p> <p>s3 Scuole e attrezzature scolastiche:</p> <p>s3a asili nido</p> <p>s3b scuole dell'infanzia</p> <p>s3c scuole primarie</p> <p>s4 Servizi socio-sanitari e assistenziali</p> <p>s5 Servizi e attrezzature sportive</p> <p>s6 Luoghi per il culto e servizi religiosi</p> <p>s7 Attrezzature speciali: cimiteri, isole ecologiche</p> <p>VERDE URBANO</p> <p>esistente</p> <p>v1 Parchi e giardini pubblici</p> <p>progetto</p> <p>v2 Bosco attrezzato</p>	<p>ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'</p> <p>p Parcheggi pubblici o di interesse pubblico esistenti</p> <p>p Parcheggi pubblici o di interesse pubblico di progetto</p> <p>Viabilità esistente</p> <p>Viabilità di progetto</p> <p>Spazio pubblico identitario - esistente</p> <p>Spazio pubblico identitario - da riqualificare</p> <p>m1 Area mercatale</p> <p>PERCORSI</p> <p>Percorso storico delle mura</p> <p>Percorsi naturalistici della montagna Serra</p> <p>Percorsi campestri storici / mulattieri da riqualificare</p> <p>Strada della Montagna Serra</p>
<p>NOTE</p> <p>spg servizio esistente</p> <p>spg servizio di progetto</p> <p>spg* servizio da riqualificare</p>	<p>AREE DI TUTELA E VINCOLI</p> <p>TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI, PAESISTICI E MONUMENTALI (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)</p> <p>..... Perimetro del centro storico</p> <p>- - - - - Coni ottici e tutela paesaggistica interni alle zone A</p> <p>EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)</p> <p>Beni culturali Edifici e aree soggette a vincolo storico-artistico-monumentale e paesaggistico</p> <p>..... 1. Convento di S. Francesco</p>
	<p>VINCOLI DA ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE</p> <p>x x x Fasce di rispetto cimiteriale</p> <p>o Fasce di rispetto stradali</p> <p>o Fasce di rispetto dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici</p> <p>o Fasce di rispetto dai deperatori</p> <p>o Fasce di rispetto dai corsi d'acqua</p> <p>Beni culturali Edifici e aree soggette alla verifica dell'interesse culturale</p> <p>..... Edifici di valore storico e architettonico (A1)</p> <p>..... Castello, cinta muraria e torri medievali</p> <p>..... Cinta muraria ipotizzata e porte normanno - sveve</p> <p>..... Albero di interesse monumentale</p>

Piano Urbanistico Comunale Comune di Gioi

Sindaco
Andrea Salati

Vicesindaco
Valerio Rizzo

Responsabile del procedimento
geom. Raffaele Barbato

Comune di Gioi | Area Tecnica
Raffaele Barbato | Urbanistica e Edilizia Privata

Responsabile tecnico - scientifico del PUC
Mariasilvia Agresta, urbanista | progettista

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. del mese 2017
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. del mese 2017

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PUC 2017, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale della Regione Campania 2011 (proiezione UTM - Fusso 33 - Datum: WGS84), è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PUC.

Piano Strategico |
Regole per gli interventi e l'uso del suolo | Gioi
scala 1:2.000