

COMUNE DI GIOI

PROVINCIA DI SALERNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 06  
DEL 09/02/2018

REGISTRO N° 6 DEL 13/03/18

OGGETTO: COMPRAVENDITA RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

Il Responsabile

**PREMESSO**

- CHE con deliberazione di C.C. n. 14 del 01.06.2017, si approvava il Regolamento per l'alienazione degli immobili del patrimonio comunale;

VISTI

- l'art. 1 del citato regolamento, il quale così statuisce: "le alienazioni di beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile, qualora non siano stati inseriti nel piano di cui all'art. 1 (piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili), sono di competenza del Consiglio Comunale".

- l'art. 3, il quale, tra l'altro, così prevede: "I beni da alienare vengono preventivamente valutati al più probabile valore di mercato per i beni di caratteristiche analoghe sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene stesso, a cura dell'ufficio Tecnico Comunale, mediante perizia di stima...";

- l'art. 7, rubricato "modalità di scelta del contraente", il quale, al comma 1, lett. c) prevede l'alienazione diretta quando, tra l'altro, "il valore del bene non sia superiore a €. 20.000,00";

**PREMESSO**, altresì:

- che con nota prot. n. 888 del 18/04/2017 è stata redatta dall'U.T.C. apposita perizia di stima del bene di cui trattasi, dalla quale è emerso un valore pari ad euro 459,00 (quattrocentocinquantanove/00);

- che, con deliberazione di C.C. n. 22 del 22 settembre 2017, il consiglio comunale ha deliberato di alienare, in favore del sig. Carlo Errico, nato a Gioi il 06/11/1959, vi residente alla Piazza San Nicola, n. 4, la porzione di una via in disuso (relitto stradale), riportata al catasto al foglio 8, particella n. 553, di complessivi mq. 153,00, non utilizzata da anni, non destinata al al transito pubblico e, quindi, ormai priva della destinazione pubblica;

**CONSIDERATO** che parte acquirente ha versato sul conto corrente intestato al Comune di Gioi la somma di euro 459,00, a titolo di corrispettivo), nonché le imposte di registro, catastale e ipotecaria, come per legge, e i diritti di rogito;

**VISTO** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATA** la competenza del sottoscritto all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

**VISTI** gli atti richiamati;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in narrativa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

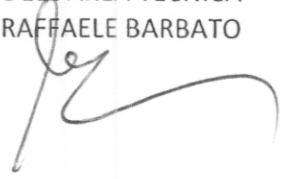
**Di approvare** lo schema d'atto di compravendita (All. 1) del relitto stradale (porzione di via in disuso) di mq 153,00, sito in Gioi (SA), località "Cieurleo", Fog. 8 part.lla n. 553, meglio identificato nella planimetria

catastale che, sottoscritta dalle parti, viene allegata all'approvando schema di contratto (All. 2), il tutto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 della legge 190/2012.

**Di dare atto** che la firma apposta in calce alla presente equivale a rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000.

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
GEOM. RAFFAELE BARBATO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raffaele Barbato', written over the printed name.