

COMUNE DI GIOI (SA) - Decreto n. 15 del 29/10/2007 - Approvazione di Piano Regolatore Generale.

IL PRESIDENTE

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTO il DPR. 5.6.1995;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 - pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 - e n. 558 del 24.2.1998 - pubblicata sul B.U.R.C n. 17 del 30.3.1998;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTE le LL.RR. 7.1.2000 n. 1 e 28.11.2000 n 16;

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;

VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165, art. 4;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 248 del 24.1.2003 ad oggetto: Deliberazione della Giunta regionale n. 5447 del 7.11.2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania" Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. R. 29.12.2005 n. 24, art. 4;

Premesso:

CHE il Comune di GIOI (SA) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;

CHE il predetto Comune, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato danneggiato e classificato sismico con S = 6, e che detta classificazione è stata aggiornata a S = 9, giusta deliberazione di Giunta Regionale n.5447 del 7.11.2002;

CHE il suddetto Comune rientra nell'ambito dell'Autorità di Bacino Regionale "Sinistra Sele", giusta L.R. 7.2.1994 n. 8;

CHE il Comune di cui trattasi rientra parzialmente nel Parco Nazionale "Cilento e Vallo di Diano", di cui al D.P.R 5.6.1995;

CHE il Comune in argomento è sottoposto parzialmente a vincolo di cui al Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;

CHE con deliberazione consiliare n. 38 del 10.12.2001 il Comune di cui trattasi ha adottato il Piano Regolatore Generale;

CHE lo strumento urbanistico generale in argomento è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate n. 44 osservazioni alle quali il Comune in oggetto ha controdedotto con deliberazione consiliare n. 28 del 18.11.2002, decidendo di accoglierne totalmente n. 19, parzialmente n. 13, non accoglierne n. 11 e di non esprimersi sulla osservazione classificata al n. 5;

CHE con deliberazione consiliare n. 30 del 23.12.2002, il Comune in oggetto ha integrato la deliberazione di C.C. n. 28/2002;

CHE con deliberazione consiliare n. 2 del 12.3.2004 il predetto Comune ha adeguato le Norme Tecniche di

attuazione al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino regionale "Sinistra Sele"

CHE con deliberazione consiliare n. 3 del 12.3.2004, il suddetto Comune ha approvato la relazione di verifica di compatibilità delle risultanze delle indagini geologiche a seguito della riclassificazione sismica di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 e n. 248 del 24.1.2003;

CHE in merito al P.R.G. di cui trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R di Salerno, con voto n. 1802 del 9.12.2004, ha richiesto integrazioni;

CHE, in riscontro al citato voto del CTR, il Comune in argomento, con deliberazione consiliare n. 6 del 27.5.2005 ha integrato la proposta di PRG;

CHE con deliberazione consiliare n. 3 del 28.1.2006 il Comune in oggetto ha preso atto dell'avvenuta ripubblicazione del P.R.G.;

CHE sullo strumento urbanistico di cui trattasi l'A.S.L. SA/3, competente per territorio, con nota n. 5397 del 5.5.2003, ha espresso parere favorevole, con condizioni;

CHE in ordine al P.R.G. in argomento, " il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino regionale "Sinistra Sele", con deliberazione n. 4 del 27.2.2004, ha espresso parere favorevole, con raccomandazioni e prescrizioni, e che la suddetta deliberazione è stata integrata con l'atto n. 38 del 26.10.2006, con il quale il Comitato Istituzionale si è espresso definitivamente sul P.R.G.;

CHE in merito allo strumento urbanistico in oggetto, la Sezione Provinciale del C.T. R. di Salerno, con voto n. 1973 del 18.9.2006, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni;

CHE sul P.R.G. di cui trattasi, il Direttore del Parco Nazionale Cilento e Vallo di Diano, con nota n. 648 del 19.1.2007, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni;

CHE con deliberazione consiliare n. 5 del 3.2.2007, il Comune di Gioi (Sa) ha recepito il sopra citato parere dell'Ente Parco;

CHE con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 27 del 21.3.2007, la Comunità Montana "Gelbison e Cervati" ha approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del Comune di Gioi (Sa);

CHE successivamente lo strumento urbanistico in argomento è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Titolo II Par. 5;

CHE con decreto dirigenziale n. 98 del 19/06/2007, acquisito al protocollo della Comunità Montana "Gelbison e Cervati" in data 22/06/2007 n. 2389, la Giunta Regionale della Campania A.G.C. 16 Governo del territorio - tutela beni paesistico-ambientali e culturali -, ha apposto il visto di conformità condizionato;

CHE il Comune di Gioi con delibera di Consiglio n. 20 del 13/07/2007 ha fatto propri gli adeguamenti al P.R.G. richiesti dal decreto dirigenziale n. 98 del 19/06/2007 della Giunta Regionale della Campania A.G.C. 16 Governo del territorio - tutela beni paesistico-ambientali e culturali;

CHE con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 66 del 16/10/2007, la Comunità Montana "Gelbison e Cervati" ha emesso apposito provvedimento conformativo ai rilievi regionali formulati nel decreto dirigenziale n. 98 del 19/06/2007 della Giunta Regionale della Campania A.G.C. 16 Governo del territorio - tutela beni paesistico-ambientali e culturali;

CHE il Piano Regolatore di Gioi è composto dei seguenti elaborati:

A) Elaborati del Piano Regolatore Generale

Tavola n. 1a Stato di fatto Rapp.1:5.000

Tavola n. 1b Stato di fatto Rapp.1:5.000

Tavola n. 1c Stato di fatto Rapp.1:5.000

Tavola n. 1d Stato di fatto Rapp.1:5.000

Tavola n. 2a Stato di fatto Rapp.1:2.000

Tavola n. 2b Stato di fatto Rapp.1:2.000

Tavola n. 3a Vincoli A Rapp.1:5.000

- Tavola n. 3b Vincoli A Rapp.1:5.000
- Tavola n. 3c Vincoli A Rapp.1:5.000
- Tavola n. 3d Vincoli A Rapp.1:5.000
- Tavola n. 4a Vincoli B Rapp.1:5.000
- Tavola n. 4b Vincoli B Rapp.1:5.000
- Tavola n. 4c Vincoli B Rapp.1:5.000
- Tavola n. 4d Vincoli B Rapp.1:5.000
- Tavola n. 5a Utilizzazione prevalente degli edifici e delle aree Rapp.1:2.000
- Tavola n. 5b Utilizzazione prevalente degli edifici e delle aree Rapp.1:2.000
- Tavola n. 6a Attrezzature e servizi Rapp.1:2.000
- Tavola n. 6b Attrezzature e servizi Rapp.1:2.000
- Tavola n. 7 Suoli di proprietà pubblica Rapp.1:10.000
- Tavola n. 8 Inquadramento territoriale Rapp.1:25.000
- Tavola n. 11 Relazione Istruttoria tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni
- Tavola n. 13 Relazione modificata per effetto della deliberazione consiliare n. 30 del 23/12/2002
- Tavola n. 1/2007 Zonizzazione modificata (del. Cons. 28/2002 e 5/2007) Rapp.1:5.000
- Tavola n. 2/2007 Zonizzazione modificata (del. Cons. 28/2002 e 5/2007) Rapp.1:5.000
- Tavola n. 3/2007 Zonizzazione modificata (del. Cons. 28/2002 e 5/2007) Rapp.1:5.000
- Tavola n. 4/2007 Zonizzazione modificata (del. Cons. 28/2002 e 5/2007) Rapp.1:5.000
- Tavola n. 5/2007 Zonizzazione modificata (del. Cons. 28/2002 e 5/2007) fuori scala
- Tavola n. 6/2007 Zonizzazione modificata (del. Cons. 28/2002 e 5/2007) Rapp.1:2.000
- Tavola n. 7/2007 Zonizzazione modificata (del. Cons. 28/2002 e 5/2007) Rapp.1:2.000

Elaborato n. 8/2007 Norme tecniche di attuazione (adeguate al decreto dirigenziale n. 98 del 19.6.2007 dell'Area Generale Coordinamento Gestione del territorio- Settore Urbanistica Giunta Regionale della Campania)

B) Studio geo-morfologico tecnico

- Tavola n. 1 Relazione
- Tavola n. 2 Ubicazione sondaggi Rapp.1:10.000
- Tavola n. 3 Calcoli geotecnici
- Tavola n. 4 Prove penetrometriche
- Tavola n. 5 Analisi geotecniche
- Tavola n. 6 Quadro riassuntivo dati geotecnici
- Tavola n. 7 Prospezioni sismiche interpretazione dati sismici
- Tavola n. 8 Stratigrafie
- Tavola n. 8a Carta clivometrica Rapp.1:5.000
- Tavola n. 9 Carta geolitologica Rapp.1:5.000
- Tavola n. 10 Carta idrogeologica Rapp.1:5.000
- Tavola n. 11 Carta della microzonazione sismica Rapp.1:5.000
- Tavola n. 12 Carta riassuntiva della stabilità Rapp.1:5.000

Tavola n. 13 Sezioni stratigrafiche A-A1 B-B1 C-C1 Rapp.1:5.000

Studio geomorfologico - Nota geomorfologia

Tavola n.9m/d3 Sovrapposizione carta della stabilità alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/d2 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/d1 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/c3 Sovrapposizione carta della stabilità alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9mc/2 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9mc/1 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/b3 Sovrapposizione carta della stabilità alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/b2 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/b1 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/a3 Sovrapposizione carta della stabilità alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/a2 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

Tavola n.9m/a1 Sovrapposizione Piano Stralcio Autorità di Bacino alla zonizzazione modificata Rapp.1:5.000

elaborati dello studio geologico adeguati a seguito della riclassificazione sismica.

1 - Relazione

1- Carta di microzonazione sismica - n.1 Rapp.1:5.000

2- Carta di microzonazione sismica - n.2 Rapp.1:5.000

3- Carta di microzonazione sismica - n.3 Rapp.1:5.000

4- Carta di microzonazione sismica - n.4 Rapp.1:5.000

altri elaborati integrati:

- Relazione integrativa richiesta dal CTR Sezione Prov.le di Salerno con voto n. 1802 del 9/12/2004;

- Relazione di compatibilità con allegato stralcio della zonizzazione 1: 5.000

- Tavola 10 - Carta della stabilità scala 1:5.000

- Tavola 10 - Carta idrogeologica scala 1:5.000

-Tavola 9a - Sovrapposizione carta della zonizzazione urbanistica con aree interessate da dissesti superficiali e profondi scala 1: 5.000

-Tavola 9b - Sovrapposizione carta della zonizzazione urbanistica con aree interessate da dissesti superficiali e profondi scala 1: 2.000

-Registro di protocollo per le osservazioni all'integrazione del P.R.G.

C) Zonizzazione Acustica - ex art. 2 DPMC 01/03/1991

1 - Relazione

2 - Elenco tavole grafiche

1- Area frazione di Cardile Rapp.1:5.000

- 2- Area nord orientale Rapp.1:5.000
- 3- Planimetria generale del territorio zonizzato Rapp.1:10.000
- 4- Planimetria generale con punti di misura Rapp.1:10.000
- 5- Area sud occidentale Rapp.1:5.000
- 6- Area centro antico di Gioi Rapp.1:5.000
- D) Carta dell'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli e forestali - L.R. n. 14 del 20/03/1982
- Relazione
- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto Rapp.1:5.000

DECRETA

art. 1) nell'ambito delle competenze assegnate dalla L.R. 20/3/1982 n. 14 tit. II par. 5, il Piano Regolatore Generale di Gioi, adottato con deliberazione consiliare n. 38 del 10.12.2001, E' APPROVATO.

art. 2) il presente decreto viene comunicato al Consiglio Generale della Comunità Montana "Gelbison Cervati" ai sensi delle discipline riportate al Tit. II della Legge L.R. 14/1982 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

art. 3) il piano regolatore del Comune di Gioi entrerà in vigore dopo 15 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e su di un quotidiano a diffusione nazionale dell'avviso di deposito presso la segreteria comunale del piano regolatore stesso approvato col presente decreto.

Il Presidente
Dr. Adriano De Vita