

PROT. N. \_\_\_\_\_

**COMUNE di GIOI (SA) - C.F. 84000570659 – Avviso: Adozione Piano Urbanistico Comunale, Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale; Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione d'incidenza, ai sensi LR 16/2004 e ss.mm.ii., Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011.**

Il Responsabile del Procedimento  
**RENDE NOTO**

Che con **Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 11/05/2017** è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC); comprensivo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del Rapporto Ambientale, della Valutazione di Incidenza (VINCA) e della Sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici di supporto e i correlati allo stesso, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.

Il PUC, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del RUEC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, è depositato presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, **per quaranta (40) giorni naturali**, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale Regione Campania - BURC- ed è consultabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Lo stesso P.U.C., comprensivo di tutti gli allegati, è consultabile altresì sul sito internet istituzionale all'indirizzo: <http://www.comune.gioi.sa.it/> nella sezione specifica "PUC - Piano Urbanistico Comunale" presente in Home Page.

Durante il periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni in merito al PUC, in duplice copia, di cui una in bollo, preferibilmente secondo il modello "osservazioni al PUC", all'uopo predisposto, rinvenibile sul sito istituzionale dell'ente.

Le osservazioni di cui sopra potranno essere presentate, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC nelle seguenti modalità:

- ✓ a mano **all'ufficio protocollo del Comune sito in Gioi, Sede Municipale, piazza A. Maio n°1**, Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo.
- ✓ tramite **raccomandata A/R** indirizzata all'ufficio protocollo del **Comune sito in Gioi, Sede Municipale, piazza A. Maio n°1 - Cap 84056 - Gioi (SA)**. Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo.
- ✓ tramite **PEC** all'indirizzo: [ufficiotecnico@pec.comune.gioi.sa.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.gioi.sa.it). Farà fede la data di consegna al gestore della PEC.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente avviso si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla L.R. 16/04 e Regolamento 5/2011 e delle attività di "consultazione" con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS di cui all'art. 14 del D.Lgs 152/2006, al fine di coordinare le attività in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il **rispetto dei termini dei quaranta (40) giorni**.

Allo stesso fine si dà inoltre evidenza dell'integrazione procedurale della Valutazione Ambientale Strategica del PUC con la Valutazione di Incidenza, ai sensi delle "Linee guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania" (DGR n. 167 del 31/03/2015).

Con il presente avviso si rende noto infine che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, **entrano in vigore le misure di salvaguardia**, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Dalla Residenza Municipale, li

L'Autorità Competente Ufficio VAS  
F.to Geom. Antonio DI FIORE

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Raffaele Barbato