



Al Responsabile dell'Area tecnica  
 Comune di Gioi (Sa)  
 p.zza Andrea Maio, 1  
 84056 **GIOI** (SA)

**Oggetto:** presentazione di osservazioni alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottata con delibera della G.C. n° 29 del 11/05/2017

Il sottoscritto GIUSEPPE FERNICOLA , nato a RHEINFELDEN (D), il 27.12.1972 residente a GIOI Via/Piazza SAN PAOLO, 10. telef. n°333.2259453; indirizzo e-mail g.fernicola@schiavospa.it, in qualità di cittadino, presenta le seguenti osservazioni alla proposta del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n° 5 del 04/08/2011 emanato in attuazione della L.R. 22/12/2004 n° 16 "Norme sul Governo del Territorio".

Tali osservazioni sono in numero di **2(due)**, allegate alla presente nota<sup>(2)</sup>.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

Gioi, li 29/9/17

Firma

<sup>1</sup> - Da presentare in originale in competente bollo + una copia  
<sup>2</sup> - Ogni pagina dovrà essere siglata dall'esponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota ( esempio : osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10)

**Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"**

### **Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196**

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

#### **Finalità del trattamento.**

Il Comune di Gioi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune di Gioi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune di Gioi possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

#### **Dati personali.**

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

#### **Modalità di trattamento.**

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Gioi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

#### **Titolari del trattamento.**

Il Comune di Gioi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.  
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, ing. Renato Rossi.

#### **Diritti dell'interessato.**

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

#### **Consenso.**

Il Comune di Gioi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Firma per presa visione

---

ELEMENTO DI PUC	RELAZIONI – NTA – RAPPORTO AMBIENTALE
SIGLA DELL'ELABORATO	
TITOLO ELABORATO	<b>NTA – Norme Tecniche di Attuazione</b>
CAPITOLO/PARAGRAFO (nel caso di osservazione sulle NTA o sul RUEC o sulle relazioni)	<b>NTA – Norme Tecniche di Attuazione</b>
PAGINE	
OGGETTO	<b>Modifica normativa (osservazione di carattere generale)</b>
<b>TESTO DELL'OSSERVAZIONE</b>	
<p>La presente osservazione, in linea con le strategie promosse del nuovo PUC di Gioi per la rigenerazione del centro storico e di contrasto al patrimonio storico abbandonato, propone di estendere tali strategie anche al recupero degli spazi aperti agricoli storici abbandonati e/o sottoutilizzati oggi ricompresi per la maggior parte nelle aree E2 - Ambiti ad elevata naturalità del PUC.</p> <p>Con la presente istanza si chiede di differenziare semplicemente negli usi "le aree agricole storiche abbandonate e/o sottoutilizzate" (previa opportuna documentazione) dalle "aree incolte ad alta naturalità" <b>al fine di incentivare la rigenerazione, lo sviluppo e la ripresa di questi territori agricoli storici</b>, i quali devono essere valutati come un potenziale pregresso e un capitale ambientale i cui caratteri prevalenti sono quelli tradizionali dell'agricoltura cilentana da riqualificare e valorizzare nel rispetto allo stato attuale di conduzione dei fondi. Pertanto, gli usi agricoli proposti per "le aree agricole storiche incolte e/o sottoutilizzate" riguardano attività volte a recuperare e a consolidare le tradizionali colture agricole.</p> <p>Si ricorda che le fonti facilmente consultabili e utili ai fini dell'individuazione delle aree agricole storiche sono in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografia IGM del 1955 (volo GAI);</li> <li>• fotografie aree realizzate dal Consorzio Velia dal 1975 al 1979;</li> <li>• carta topografica IGM serie 25 v (1956) scala 1:25.000 (f. 209 I NO);</li> <li>• documenti di archivio pubblici e privati;</li> </ul>	
<b>MODIFICA RICHIESTA</b>	

Oggetto della modifica richiesta:

Si chiede l'integrazione e la modifica dell'art. 69 delle NTA del PUC di Gioi come da testo dell'osservazione.

OSSERVAZIONE N° 2 DI 2

ELEMENTO DI PUC	TAVOLE
SIGLA DELLA TAVOLA	
TITOLO ELABORATO	RUEC – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
EVENTUALE RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO	
PAGINE	
OGGETTO	Modifica normativa (osservazione di carattere generale)
INDICAZIONE DELL'OSSERVAZIONE	
<p>Con la presente osservazione, al fine di alleggerire e sburocratizzare un piccolo comune come quello di Gioi, si richiede di non prevedere l'istituzione dell'organo della Commissione Edilizia così come indicato al Titolo II – art. 4 del RUEC in quanto l'Ente già si avvale di una Commissione Paesaggistica.</p> <p>2- COMMISSIONE PAESAGGISTICA – SAREBBE OPPORTUNO INTEGRARE IL COMMA IN CUI SI SPECIFICA CHE I MEMBRI NON POSSONO ESSERE RIELETTI PIÙ DI DUE VOLTE. SI POTREBBE PRECISARE CHE LA RIELEZIONE È CONSENTITA ANCHE PIÙ VOLTE MA, OLTRE LE DUE, NON PUÒ ESSERE FATTO IN MODO CONTINUATIVO E CONSECUTIVO.</p>	
MODIFICA RICHIESTA	

Oggetto della modifica richiesta:

Si chiede la modifica Titolo II – art. 4 del RUEC del PUC di Gioi come da testo dell'osservazione.

E L'INTEGRAZIONE DEL COMMA RELATIVO ALLA COMMISSIONE PAESAGGISTICA