

COPIA
=

COMUNE DI GIOI
PROVINCIA DI SALERNO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO A COSTRUIRE N. 726

P R A T I C A EDILIZIA N. 06/19

Prot. N. 252 del 02/02/2021

Ad E-DISTRIBUZIONE SPA
Via Ombrone 2
Roma

I L RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.L. n.-301/2002;

Ai sensi della L.R. Campania n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione;

Vista la domanda presentata in data 16/07/2019 con n. 1052 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di:

**REALIZZAZIONE DI CABINA ENEL DI TRASFORMAZIONE MT/BT PER IL
POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO ELETTRICO DELL'AREA E PRESSO CASA
ALBERGO ANZIANI A GIOI CAPOLUOGO**

da eseguirsi in **Via delle Rose** identificato al mappale n. **867** del Foglio nn. **2** del NCT/NCEU di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il Nulla Osta del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano n. 908 del 21/02/2020;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno n. 2459-P - CL 34.43.01/245.1 del 03/02/2020;

Vista l'autorizzazione paesaggistica che si allega;

Visto il vigente Piano Regolatore e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le leggi urbanistiche;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

A E-DISTRIBUZIONE SPA, con sede in Roma alla via Ombrone 2, c.f. 05779711000, relativo all'intervento sopra indicato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni;

Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale, precisando che le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

Il titolare del permesso, il committente, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice degli stessi sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente;

Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso trova applicazione la legge 28.2.85 n. 47 e successive;

Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – estremi del presente permesso a costruire e comunque tutto quant'altro necessario riferito ai dati della pratica;

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto;

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa con relativa accettazione;

Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;

Il presente non esime dal chiedere ad altri Enti eventuali ulteriori necessari pareri e la rigida osservanza di tutte le prescrizioni riportate nel presente atto;

I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II – e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex legge 64/1974);

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi dodici (12) dalla data di rilascio del permesso di costruire e devono essere completati e resi agibili entro e non oltre il termine di mesi trentasei (36) dalla data dell'inizio degli stessi. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);

Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

La richiesta presentata non modifica la situazione preesistente.

- Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto;
- Si allegano pareri Parco e Soprintendenza;
- Si allega, altresì, autorizzazione paesaggistica.

Dalla Residenza Municipale, Addì 02/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Incaricato Angelo VERTULLO



Il sottoscritto, dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente PERMESSO A COSTRUIRE con allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI GIOI
PROVINCIA DI SALERNO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO A COSTRUIRE N. 726

P R A T I C A EDILIZIA N. 06/19

Prot. N. 252 del 02/02/2021

Il presente atto è stato affisso
all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 02/02/21 al 17/02/21
e per giorni 15 consecutivi
Gioi, 02/02/21
MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.L. n.-301/2002;

Vista la domanda presentata in data 16/07/2019 con n. 1052 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di:

**REALIZZAZIONE DI CABINA ENEL DI TRASFORMAZIONE MT/BT PER IL
POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO ELETTRICO DELL'AREA E PRESSO CASA
ALBERGO ANZIANI A GIOI CAPOLUOGO**

da eseguirsi in **Via delle Rose** identificato al mappale n. **867** del Foglio nn. **2** del NCT/NCEU di questo Comune;

A V V I S A

Che in data 02/02/2021 è stato rilasciato il permesso di costruire dell'opera sopraccitata.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni naturali e consecutivi dal 02/02/2021-

Si precisa che, la pratica edilizia è archiviata presso gli uffici comunali per l'edilizia, e che per la visione ci si dovrà attenere al regolamento comunale per l'accesso agli atti.-

Gioi, li 02/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Angelo VERTULLO

