



Limiti amministrativi del territorio comunale

Perimetro del centro abitato

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI

Zone A - Ambiti del centro storico

- Zona A1 | Edifici di valore storico e architettonico
- Zona A2 | Edifici di interesse storico
- Zona A3 | Edifici di edilizia tradizionale
- Zona A4 | Edifici recenti interni al centro storico
- Zona A | Orti e giardini privati

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di integrazione

- Zona B1 | Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
- Zona B2 | Ambiti residenziali di integrazione

AMBITI PRODUTTIVI

Zone D - Ambiti produttivi di edificazione esistente e/o di integrazione

- Zona D | Ambiti produttivi di edificazione esistente e/o di integrazione

PA n. | Piani attuativi in corso di attuazione (PP S. Paolo)

AMBITI AGRICOLI

- Zona E1 | Ambiti agricoli ordinari
- Zona E2 | Ambiti ad elevata naturalità
- Zona E3 | Ambiti agricoli di tutela paesaggistica del centri urbani

Edifici di interesse storico in ambito agricolo

- EA1_n | Edifici rurali di interesse storico
- Cappelle rurali, edicole, mulini, lavatoi / abbeveratoi

Specchi d'acqua, sponde fluviali, aree di canali e rogge

IMPANTI

- Zona IT1 | Impianti tecnologici
- Zona IT2 | Impianti per la distribuzione dei carburanti

AMBITI SOGGETTI ALLA PROGETTAZIONE UNITARIA E COORDINATA

- Zona C.n | Ambiti di completamento prevalentemente residenziali
- Area di concentrazione fondiaria
- PP.n | Ambiti di progetto della città pubblica

ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

esistente

- ss1 | Servizi e attrezzature di interesse sovacomunale
- s1 | Servizi e attrezzature di interesse generale
- s2 | Servizi e attrezzature per la cultura
- s3 | Scuole e attrezzature scolastiche:
 - s3a | asili nido
 - s3b | scuole dell'infanzia
 - s3c | scuole primarie
- s4 | Servizi socio-sanitari e assistenziali
- s5 | Servizi e attrezzature sportive
- s6 | Luoghi per il culto e servizi religiosi
- s7 | Attrezzature speciali: cimiteri, isole ecologiche

progetto

VERDE URBANO

- v1 | Parchi e giardini pubblici
- v2 | Bosco attrezzato

AREE DI TUTELA E VINCOLI

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI, PAESISTICI E MONUMENTALI (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.l.)

- Perimetro del centro storico
- Coni ottici e tutela paesaggistica interni alle zone A

EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.l.)

Beni culturali | Edifici e aree soggette a vincolo storico-artistico-monumentale e paesaggistico

- 1. Convento di S. Francesco

Beni culturali | Edifici e aree soggette alla verifica d'interesse culturale

- Edifici di valore storico e architettonico (A1) Castello, cinta muraria e torri medievali
- Cinta muraria ipotizzata e porte normanno - sveve
- Albero di interesse monumentale

ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

- p | Parcheggi pubblici o di interesse pubblico esistenti
- p | Parcheggi pubblici o di interesse pubblico di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Spazio pubblico identitario - esistente
- Spazio pubblico identitario - da riqualificare
- m1 | Area mercatale

PERCORSI

- Percorso storico delle mura
- Percorsi naturalistici della montagna Serra
- Percorsi campestri storici / mulattieri da riqualificare
- Strada della Montagna Serra

NOTE

- sp1 | servizio esistente
- sp2 | servizio di progetto
- sp3* | servizio da riqualificare

VINCOLI DA ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE

- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici
- Fasce di rispetto dai depuratore
- Fasce di rispetto dai corsi d'acqua

Piano Urbanistico Comunale Comune di Gioi

Sindaco
Andrea Salati

Vicesindaco
Valerio Rizzo

Responsabile del procedimento
geom. Raffaele Barbato

Comune di Gioi | Area Tecnica
Raffaele Barbato | Urbanistica e Edilizia Privata

Responsabile tecnico - scientifico del PUC
Mariasilvia Agresta, urbanista | progettista



Piano Adottato con deliberazione C.C. n. del mese 2017

Piano Approvato con deliberazione C.C. n. del mese 2017

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PUC 2017, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale della Regione Campania 2011 (proiezione: UTM - Fuso 33 - Datum: WGS84), è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PUC.

Piano Strategico |
Regole per gli interventi e l'uso del suolo | Gioi
scala 1:2.000

03.a