



# COMUNE di GIOI

## PROVINCIA DI SALERNO

### PROGETTO ESECUTIVO

**Intervento di messa in sicurezza dell'abitato di Cardile,  
adeguamento e riqualificazione delle infrastrutture e degli  
edifici pubblici in esso ubicati  
"I STRALCIO FUNZIONALE"**

Data: Novembre 2021

Prot. n°:

Committente:

Amministrazione Comunale di Gioi

Progetto: RTP:

**Capogruppo:**

Ing. Pasquale Trotta

**Mandanti:**

Geom. Domenico Antonio De Marco

Dott. Arch. Filomena Papaleo

Dott. Geol. Emilio Vitale



*Pasquale Trotta*

Responsabile del procedimento:

Ing. Angelo Vertullo

Tavola:

Planimetria catastale con indicazione aree di esproprio  
(Grafica e Analitica)

Disegno n°:

6

Scala:

# **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

## **1) PREMESSA**

La presente relazione è inerente la redazione del Piano Particellare di Esproprio per la realizzazione degli interventi di: interventi di messa in sicurezza dell'abitato di Cardile, adeguamento e riqualificazione delle infrastrutture e degli edifici pubblici in esso ubicati.

## **2) MAPPA CATASTALE**

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Salerno in formato digitale. Dall'espletamento delle consultazioni è emerso che l'area di intervento ricade completamente all'interno del foglio n.13

## **3) TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE**

Le aree oggetto di esproprio sono state opportunamente individuate e riportate nell'elaboratografico. Le predette aree sono distinte con apposita "campitura".

## **4) CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE**

Sulla base delle tavole di progetto sono stati "*ope legis*" individuati i titolari dei beni desunti dalle visure catastali di recente estrazione. Le predette visure sono state acquisite presso - l'Agenzia del Territorio di Salerno.

## **5) ELENCO NOMINATIVO COSTITUENTI IL PARTICELLARE**

Tutti i dati assunti dalle visure catastali nonché quelli relative alle superfici delle aree da occuparsi si riportano nel Piano Particellare di Esproprio.

## 6) NORMATIVE - SENTENZE – PARERI

- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (L);
- D.lgs n 302 del 2002 Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (abrogazione art. 37 D.P.R. 327/2001);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (illegittimità art. 40 commi 2 e 3 dpr 327/2001);
- Applicabilità indennità aggiuntive: Deliberazione n FVG/29/2012/PAR – Repubblica Italiana – Corte dei Conti Sezione di controllo della Regione Friuli Venezia Giulia VCollegio – deliberazione del 21 marzo 2012 concernente gli effetti della Sentenza della Corte Costituzionale del 10 giugno 2011 n 181;
- Applicabilità metodi di stima - Sentenza della Corte Suprema di Cassazione n.893/2012 inerente l'applicabilità di vari metodi di stima.

## 7) INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA(art. 40 T.U. Espropri D.P.R. 327/2001)

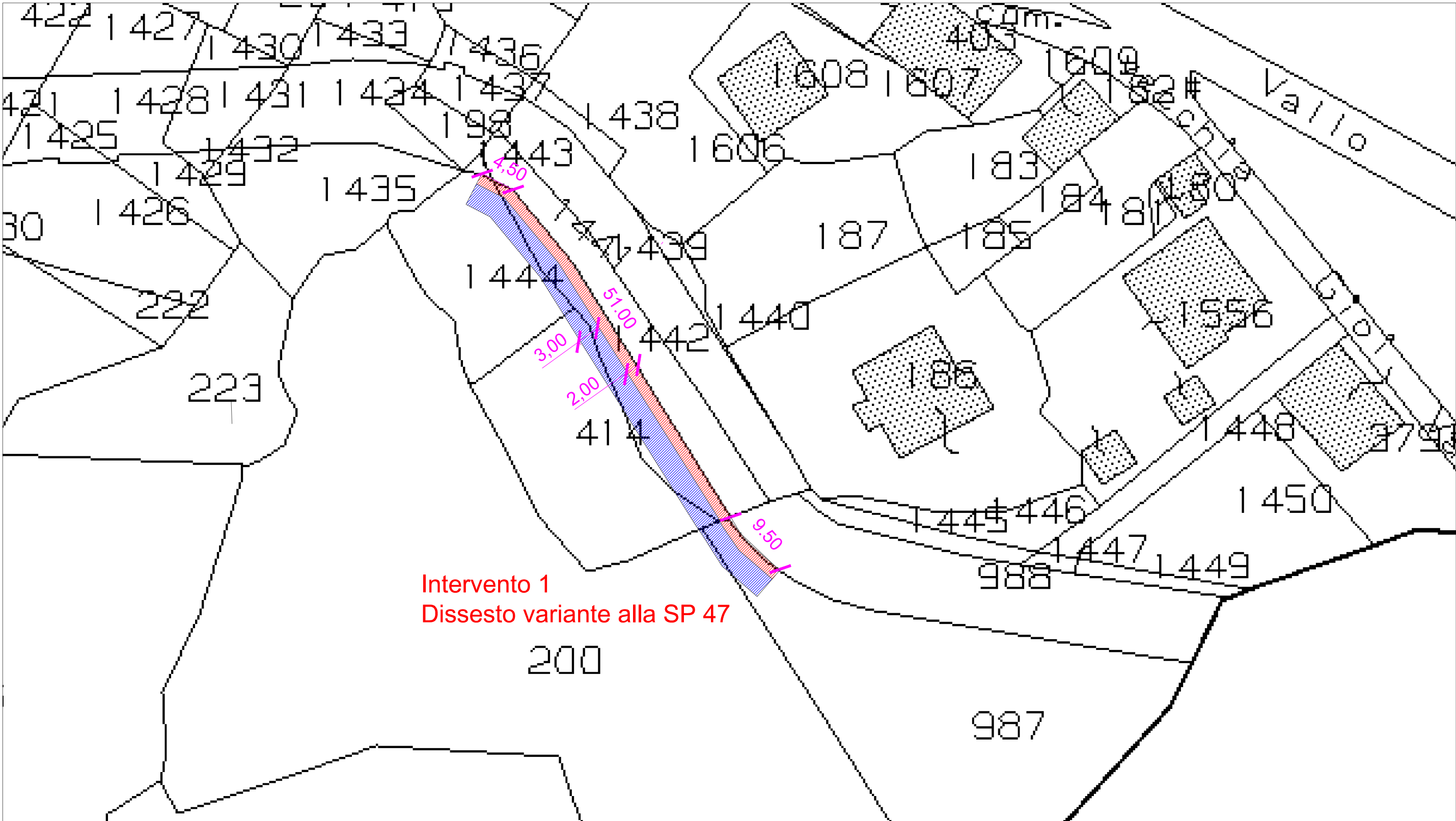
Il criterio estimativo da adottare, conduce ad applicare per i beni oggetto di esproprio distinti, quest'ultimi, come terreni coltivati non edificabili condotti da direttamente da proprietari con qualifiche soggettive di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo a titolo principale, a determinare l'indennità base come valore venale del fondo stesso. Tale valore viene determinato in ragione dei "Valori fondiari medi unitari" aggiornati per l'anno 2021 di cui alla legge 26.05.1965 n° 590, pubblicati sul bollettino ufficiale della regione Campania n.33 del 05/03/2021.. Nello specifico il Comune di Gioi ricade all'interno della Zona n.5:

- Zona n°5 – Valle del Calore e Alto Cilento:

Comprende i Comuni di Alfano, Aquara, Bellosguardo, Campora, Cannalonga, Casaletto Spartano, Caselle In Pittari, Castelcivita, Castel San Lorenzo, Celle Di Bulgheria, Ceraso, Cicerale, Controne, Corleto Monforte, Cuccaro Vetere, **Felitto**, Futani, **Gioi**, Laurino, Laurito, Magliano Vetere, Moio Della Civitella, Montano Antilia, Monteforte Cilento, Novi Velia, Orria, Ottati, Perito, Piaggine, Postiglione, Roccadaspide, Rofrano, Roscigno, Sacco, Salento, Sant'Angelo A Fasanella, Sanza, Stio, Trentinara E Valle Dell'angelo.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDARI MEDI UNITARI [€/Ha]
Seminativo irriguo	14.195,00
Seminativo arborato irriguo	15.722,00
Seminativo asciutto	8.146,00
Seminativo arborato asciutto	9.254,00
Uliveto	20.514,00
Vigneto	22.565,40
Ficheto	18.000,00
Uliveto - Ficheto	11.590,00
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	9.194,00
Querceto	2.725,00
Pascolo	2.186,00

[illegible]



Intervento 1  
Dissesto variante alla SP 47

LEGENDA

- Fascia da espropriare
- Fascia da occupare temporaneamente

Particella	Esproprio	Occ. temporanea
1444	4.50 mq	36.00 mq
1442	80.00 mq	96.00 mq
414		27.00 mq
987	14.70 mq	30.00 mq
200		4.40 mq



Fascia da occupare temporaneamente

Particella	Esproprio	Occ. temporanea
1006	35.00 mq	55.00 mq
1491	103.27 mq	169.35 mq
1493	35.00 mq	51.00 mq

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.14.47 Fine

Visura n.: T120476 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 200</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 15/12/2007 protocollo n. SA0657532 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 113209.1/2007)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	13	200		AA	ULIVETO 2	02 48			Euro 0,64	Euro 0,64	
				AB	SEMIN ARBOR 2	30 28			Euro 17,98	Euro 8,60	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ORIANO Arturo nato a GIOI il 03/02/1953	DRNRTR53B03E037K*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	D'ORIANO Eugenio nato a SALERNO il 27/02/1985	DRNGNE85B27H703S*	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	D'ORIANO Francesca nata a SALERNO il 19/03/1982	DRNFNC82C59H703Y*	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	D'ORIANO Giovanni nato a SALERNO il 28/02/1979	DRNGNN79B28H703F*	(2) Nuda proprietà per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/11/2008 Repertorio n.: 36418 Rogante: MAZZARELLA LUCIO Sede: EBOLI	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 31490.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.14.21 Fine

Visura n.: T118319 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 987</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>13</b>	<b>987</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>09 80</b>		<b>Euro 4,81</b>	<b>Euro 1,27</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 07/02/2006 protocollo n. SA0035938 in atti dal 07/02/2006 (n. 35938.1/2006)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	GNARRA Pasqualina nata a MOIO DELLA CIVITELLA il 23/05/1926	GNNRPQL26E63F278H*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/04/2006 Repertorio n.: 30496 Rogante: MAZZARELLA LUCIO Sede: EBOLI	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12210.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.13.56 Fine

Visura n.: T118146 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 414</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	414		-	VIGNETO 2	04 05		Euro 5,12	Euro 2,72	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. SA0157941 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 43483.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALLADINO Veva; MARIA nata a GIOI il 09/10/1940		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.13.28 Fine

Visura n.: T119094 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1442</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1442		-	SEMIN 2 ARBOR	01 50		Euro 0,89	Euro 0,43	Tabella di variazione del 18/12/2008 protocollo n. SA0622734 in atti dal 18/12/2008 (n. 622734.1/2008)
Notifica						Partita				
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m. n. 701/94						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORRICO Amelia;VED PALLADINO		Usufruttuario parziale
2	PALLADINO America;NATA IL 5/1/1904 nata il 05/01/1904		Comproprietario
3	PALLADINO Clementina;NATA IL 14/8/1920 nata il 14/08/1920		Comproprietario
4	PALLADINO Francesco;NATO IL 25/10/1909 nato il 25/10/1909		Comproprietario
5	PALLADINO Ida;NATA IL 10/2/1923 nata il 10/02/1923		Comproprietario
6	PALLADINO Moresina;NATA IL 7/11/1905 nata il 07/11/1905		Comproprietario
7	PALLADINO Nicola;NATO IL 16/8/1907 nato il 16/08/1907		Comproprietario
8	PALLADINO Rosa;NATA IL 4/8/1902 nata il 04/08/1902		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.12.22 Fine

Visura n.: T117696 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1444</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1444		-	SEMINATIVO 2	02 78		Euro 1,36	Euro 0,36	Tabella di variazione del 18/12/2008 protocollo n. SA0622734 in atti dal 18/12/2008 (n. 622734.1/2008)
Notifica						Partita				
Annotazioni		atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m. n. 701/94								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALLADINO Olimpia nata a GIOI il 29/09/1925		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.10.59 Fine

Visura n.: T116143 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1493</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	1493		-	SEMIN 2 ARBOR	01 81		Euro 1,08	Euro 0,51	Tabella di variazione del 18/12/2008 protocollo n. SA0624109 in atti dal 18/12/2008 (n. 624109.1/2008)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m. n. 701/94							

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Andrea;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale
2	MANNA Giuseppe nato a GIOI il 16/05/1930	MNNGPP30E16E037C*	(1) Proprieta` per 1/2
3	MANNA Maria nata a GIOI il 13/03/1935	MNNMRA35C53E037V*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.10.25 Fine

Visura n.: T115920 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1491</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1491		-	QUERCETO 3	04 90		Euro 0,10	Euro 0,05	Tabella di variazione del 18/12/2008 protocollo n. SA0624109 in atti dal 18/12/2008 (n. 624109.1/2008)
Notifica						Partita				
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m. n. 701/94						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZO Carmine nato a GIOI il 03/11/1962	RZZCMN62S03E037U*	(1) Proprieta` per 2/9
2	RIZZO Giovanna nata a GIOI il 20/10/1958	RZZGNN58R60E037A*	(1) Proprieta` per 2/9
3	RIZZO Sofia nata a GIOI il 31/05/1961	RZZSFO61E71E037C*	(1) Proprieta` per 2/9
4	RIZZO Vincenzo nato a GIOI il 28/03/1927	RZZVCN27C28E037C*	(1) Proprieta` per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2012 protocollo n. SA0019052 in atti dal 17/01/2013 Registrazione: AP Sede: VALLO DELLA LUCANIA Volume: 9990 n: 940 del 29/11/2012 SUCCESSIONE LEGITTIMA (n. 1578.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.09.50 Fine

Visura n.: T115715 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOI ( Codice: E037)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1006</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	1006				C/2	7	45 m²	Totale: 90 m²	Euro 95,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' MELAROLE SNC piano: T-1;
------------------	------------------------------------

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALLADINO Anna Maria nata a GIOI il 22/09/1939	PLLNMR39P62E037R*	(1) Proprieta` per 1000/1000 RIS 1 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PLUBBLICO bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 02/07/2008 protocollo n. SA0306515 in atti dal 02/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6654.1/2008)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E037 - Sezione - Foglio 13 - Particella 1006

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria