



COMUNE di GIOI

PROVINCIA DI SALERNO

PROGETTO ESECUTIVO

**Intervento di messa in sicurezza dell'abitato di Cardile,
adeguamento e riqualificazione delle infrastrutture e degli
edifici pubblici in esso ubicati
"I STRALCIO FUNZIONALE"**

Data: Novembre 2021

Prot. n°:

Committente:

Amministrazione Comunale di Gioi

Progetto: RTP:

Capogruppo:

Ing. Pasquale Trotta

Mandanti:

Geom. Domenico Antonio De Marco

Dott. Arch. Filomena Papaleo

Dott. Geol. Emilio Vitale



Responsabile del procedimento:

Ing. Angelo Vertullo

Tavola:

Schema di contratto

Disegno n°:

23

Scala:

COMUNE DI GIOI

(Provincia di Salerno)

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI:

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO DI CARDILE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI EDIFICI PUBBLICI IN ESSO UBICATI
"I STRALCIO"

DITTA APPALTATRICE:

IMPORTO A BASE D'ASTA Euro

RIBASSO OFFERTO%

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI Euro

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno. _____ addì _____ del mese di _____ alle
ore. _____, in _____, presso gli Uffici _____, ubicati in
Via _____.

AVANTI A ME _____, _____, domiciliato per la mia carica presso la sede
_____, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle
Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARI

da una parte: _____, pubblico funzionario, nato a
_____ il _____, domiciliato per la Sua carica presso _____, il quale
interviene in questo Atto, in esecuzione del _____, in rappresentanza e per conto del
_____, codice fiscale n. _____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche

Stazione Appaltante;

dall'altra parte: il Sig. _____, nato a _____ il _____,
residente in _____, che interviene in questo Atto in qualità di _____
della _____, capitale sociale lire _____, codice fiscale _____, con sede legale in
_____ iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
_____ al numero _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche **Appaltatore**.

oppure, nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in
_____, il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale (o generale)

della _____, capitale sociale € _____, codice fiscale _____, con sede legale in _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche **Appaltatore**, in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero _____ del _____, autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, allegata in originale al presente Atto sotto la lettera _____.

oppure, nel caso di Ditta individuale

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, il quale interviene in questo atto in qualità di titolare della _____, codice fiscale _____, con sede legale in _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche **Appaltatore**.

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

che a seguito di gara a mezzo di _____, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'**Appaltatore** i lavori di _____, come risulta dal verbale in data _____ della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera A;

che con determinazione n. _____ in data _____ del Dirigente/Responsabile del settore/servizio _____, sono stati definitivamente aggiudicati all'**Appaltatore**;

che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni;

(solo nel caso di Società di Capitali):

che che l'**Appaltatore** ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data _____ circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il _____ al n. _____;

che il legale rappresentante dell'**Appaltatore** e il Responsabile del procedimento geom./ing./arch. _____ in data _____ hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il _____ con n. _____, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

che l'**Appaltatore** ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, protocollo numero _____ in data _____, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il **Stazione Appaltante**, come sopra rappresentato, conferisce all'**Appaltatore** che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di _____. L'**Appaltatore** dichiara, altresì, di assumere l'appalto con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, secondo gli elaborati del progetto esecutivo.

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal **Stazione Appaltante** all'**Appaltatore** per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (Euro _____), al netto del ribasso d'asta del _____%, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. _____ e al netto dell'IVA nella misura di legge.

Il contratto è stipulato "a corpo" e l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'Appaltatore dichiara di optare per il pagamento in _____ ed, altresì,

(solo nel caso in cui la persona autorizzata sia diversa dal legale rappresentante o dal procuratore, occorre citare l'autorizzazione ed allegare l'atto)

che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, il signor _____, giusta _____ che si allega al presente atto sotto la lettera _____. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal **Stazione Appaltante** alla sede legale dell'Appaltatore in _____. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del **Stazione Appaltante**. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del **Stazione Appaltante**, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal **Stazione Appaltante** ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con determinazione _____ n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato speciale d'appalto;
- 2) elenco prezzi unitari;
- 3) elaborati grafici progettuali;
- 4) piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo n° 81/08, e successive modificazioni ed integrazioni,

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonchè il piano operativo di sicurezza per quanto

attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del **Stazione Appaltante**, unitamente alla citata determinazione di approvazione n. _____ e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 5

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 145, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ed artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 6

(Clausola arbitrale)

Ai sensi dell'art. 209 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

ARTICOLO 7

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 1) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207/2010, garanzia definitiva di € (.....), rilasciata da ".....", agenzia di, depositata presso il "....." con protocollo n. del e avente scadenza il

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il **Stazione Appaltante** avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il **Stazione Appaltante** abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6°, del Codice, ai fini del pagamento della rata di saldo, l'Appaltatore dovrà costituire una cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7°, del Codice, l'esecutore dei lavori sarà obbligato altresì a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei Lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla medesima Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei Lavori.

L'importo della somma da assicurare ai fini del precedente comma sarà equivalente all'ammontare netto contrattuale.

La polizza di cui al precedente comma 15° dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei Lavori e il relativo massimale dovrà essere pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) e un massimo di € 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00).

La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei Lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di

collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei Lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

ARTICOLO 8

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 9

(Subappalto)

Ai sensi degli art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., e 170 del DPR 207/210, nel corso dell'esecuzione del presente contratto non sarà autorizzato alcun subappalto di lavori, non avendo l'impresa appaltatrice dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta, di voler subappaltare.

(oppure)

Non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti dei lavori al di fuori di quelli che l'impresa appaltatrice ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare, e cioè

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 10

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 11

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 12

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in _____ presso l'Ufficio della Direzione dei Lavori (o la Casa Municipale del Comune di _____) dove ha sede la Direzione dei Lavori) (oppure: presso la sede del professionista (o società legalmente riconosciuta) in _____).

ARTICOLO 13

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a

carico del **Stazione Appaltante**.

ARTICOLO 14

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 15

(Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di ... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 16

(Trattamento dei dati personali)

L'**Appaltatore** dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'Ufficio _____

(Spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto)

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

Art. 17

(Foro competente)

Per qualunque controversia inerente alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Vallo della Lucania (SA), con esclusione di qualunque altro Foro eventualmente concorrente.

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE

L'APPALTATORE

L'UFFICIALE ROGANTE