



COMUNE DI GIOI
PROVINCIA DI SALERNO

**AVVISO PUBBLICO DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO DEMANIALE E
INGIUNZIONE DI REGOLARIZZAZIONE**

**OGGETTO: RICERCA DEI POSSESSORI DI TERRENI GRAVATI DA DIRITTO DI "LIVELLO" ED
INVITO ALL'AFFRANCAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste la seguente Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli, ORDINANZA DI LEGITTIMAZIONE DEL R.º COMMISSARIO AGLI USI CIVICI DI NAPOLI DEL 28 APRILE 1936

Atteso che, con la sopra elencate Ordinanze, si procedeva alla legittimazione del possesso di terreni demaniali del Comune di Gioi, indicati nell'elenco allegato al presente Avviso pubblico.

Preso atto che nei registri catastali correnti, in corrispondenza delle particelle storiche riportate nel medesimo elenco allegato al presente Avviso, non risultano attualmente indicati i nominativi dei legittimi livellari o degli attuali possessori.

Visti gli artt. 971 e seguenti del Codice Civile in materia di affrancazione;

RENDE NOTO

Questo Ente ha avviato una procedura di ricognizione straordinaria per l'aggiornamento della banca dati del patrimonio immobiliare, per la regolarizzazione delle posizioni relative ai terreni gravati da livello, (recuperare i canoni arretrati o avviare l'**affrancazione**) e identificare gli attuali possessori di terreni gravati da **livello**.

L'elenco delle particelle catastali oggetto della presente ricognizione, derivanti dai Regi Decreti e dalle Ordinanze Commissariali del 1936, è allegato al presente Avviso (Allegato "A") ed è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente.

INVITÀ E DIFFIDA

Tutti i soggetti che a qualsiasi titolo (eredità, compravendita, possesso di fatto) si trovino nell'attuale possesso o godimento delle particelle indicate nell'Allegato "A" a:

1. **Presentare apposita dichiarazione di possesso** entro e non oltre il termine perentorio del **[31/08/2026]**, utilizzando il modello scaricabile dal sito web del Comune (Allegato "B").
2. **Regolarizzare la propria posizione patrimoniale** mediante una delle seguenti modalità:
 - **Domanda di Affrancazione:** per l'acquisto della piena proprietà del terreno, previo pagamento del capitale di affrancazione calcolato ai sensi di legge.
 - **Riconoscimento del livello e pagamento dei canoni:** con contestuale impegno al versamento dei canoni pregressi non prescritti (ultimi 5 anni).

AVVERTENZE IMPORTANTI

In caso di mancata presentazione della dichiarazione entro i termini, l'Ente si riserva di avviare d'ufficio le procedure legali e giudiziarie per il recupero del possesso dei beni, l'addebito delle indennità di occupazione senza titolo e la richiesta dei canoni arretrati nei confronti degli occupanti che verranno identificati tramite accertamenti d'ufficio e sopralluoghi sul territorio.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La documentazione (Allegato B + copia documento di identità + eventuali atti probatori del possesso) dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune tramite:

PEC: protocollo@pec.comune.gioi.sa.it

Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo nei giorni di apertura al pubblico.

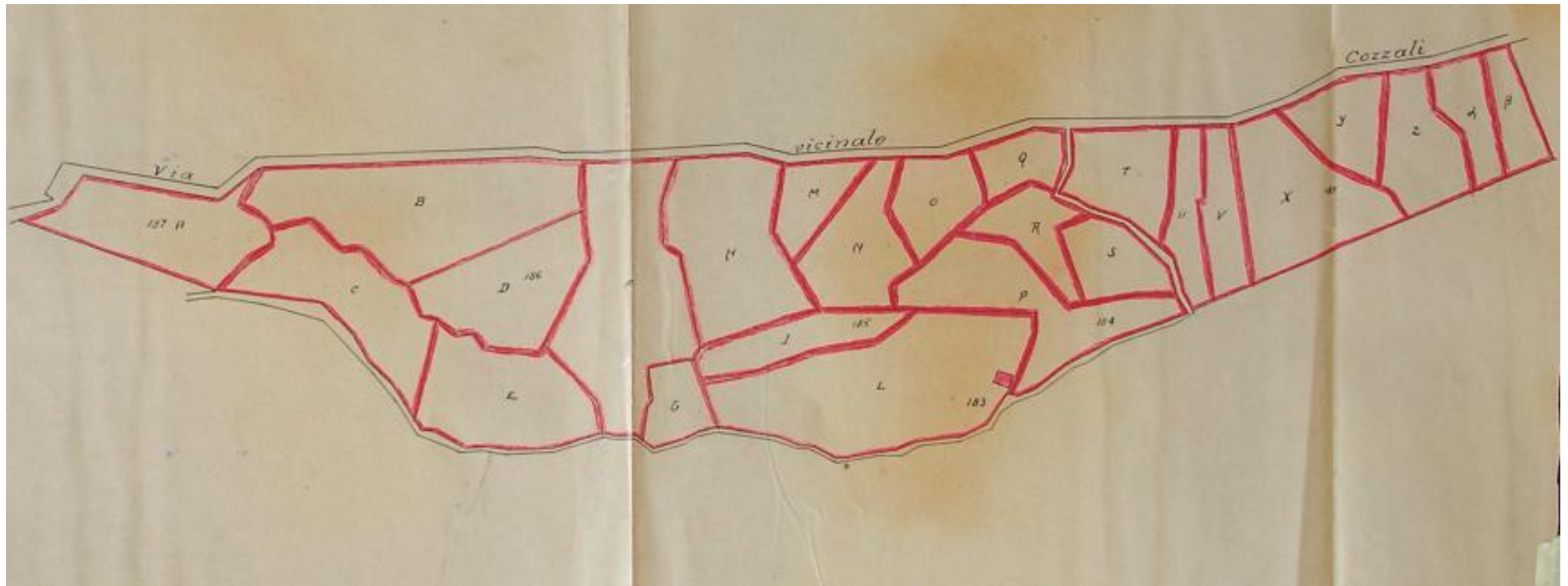
Per informazioni e chiarimenti, i cittadini possono contattare l'Ufficio tecnico al numero: 0974/991026 o recarsi presso detto ufficio negli orari di ricevimento.

Dalla residenza municipale, 16 luglio 2026

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Aniello Guida

ALLEGATO A 1



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 18 PART. 181 - 184 - 185 - 186 - 187 DEL COMUNE DI GIOI PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE PARTICELLE GRAVATE DA LIVELLO

ALLEGATO A 2

Elenco LIVELLARI NON INDIVIDUATI

Foglio	Part.	HA	ARE	CA	INTESTATARI SU CATASTO ATTUALE	INTESTATARI SU REGI DECRETI E ORDINANZE DI LEGITTIMAZIONE
18	187(A)		47	4	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Ruggiero Pasquale fu Angelo
18	186 (B)		83	4	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Gnarra Carmine fu Pietro
18	C		46	20	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Puglia Carmine Fu Pietro
18	D		49	45	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Gatto Aniello e germani di Rosario
18	E		50	26	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Puglia Giuseppe fu Francesco
18	F		78	87	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Alario Pasquale di Aniello
18	G		11	75	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Gatto Rosario fu Francesco
18	H		60	53	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Rizzo Nicola e germani fu Angelo
18	I		22	91	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Troncone Antonio fu Donato
18	M		17	64	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Costantino Carmine fu Gennaro
18	N		32	59	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Costantino Attilio e germano fu Aniello
18	O		23	87	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Galzerano Angelina di Nicola
18	P		55	0	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Ruggiero Aniello fu Marco
18	Q		15	77	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Costantino Carmine fu Gennaro
18	R		21	17	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Bellucci Carmela di Francesco
18	S		21	62	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Di Lisi Paolo fu Antonio
18	181 Y		26	47	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Ruggiero Gennaro fu Giuseppe
18	181 Z		32	45	Nessun nominativo al catasto attuale	Ordinanza 1936 Ruggiero Giuseppe e germani fu Giovanni